

# Düsseldorf-Oberbilk, helle renovierte 3-Raum-Wohnung mit Vinylboden (neu) u. Duschbad mit Fenster.



**Solinger Str. 6**  
40227 Düsseldorf

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 76,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 874,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 150453174  
Objekt-Nr.: DSoli0603

**FRIES  
IMMOBILIEN**

**Ihr Ansprechpartner:**

FRIES IMMOBILIEN e. K.

Büro Köln

E-Mail: [infok2@fries-immobilien.de](mailto:infok2@fries-immobilien.de)

Tel: +49 221 9521315

Fax: +49 221 9521318

Web: <http://www.FRIES-IMMOBILIEN.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Baujahr:	1953
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	154,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1953
Bezugsfrei ab:	1. Juni 2024
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 268,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution oder Genossenschaftsanteile: 2.622 EUR (3x Kaltmiete, Bankbürgschaft möglich)

# Düsseldorf-Oberbilk, helle renovierte 3-Raum-Wohnung mit Vinylboden (neu) u. Duschbad mit Fenster.



**Solinger Str. 6**  
40227 Düsseldorf

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 76,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 874,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

## Objektbeschreibung:

Düsseldorf-Oberbilk.

Begehrte urbane Lage im Herzen von Stadtteils Oberbilk.

Die attraktive 3-Raumwohnung liegt zentrumsnah und verkehrsgünstig.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss ohne Aufzug.

## Ausstattung:

Vinylboden (neu), Tageslichtduschbad, Küche und Abstellraum. Separater Kellerraum.

Die Wohnung ist komplett renoviert und sofort bezugsfrei.

## Lage:

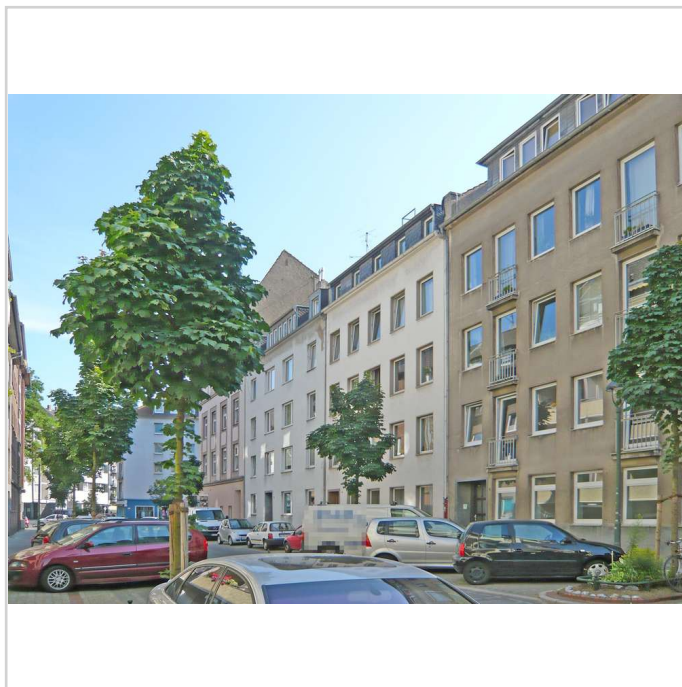
Die Wohnung liegt zentrumsnah und hat alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in der Nähe. Die Innenstadt ist fußläufig in ca. 20 Minuten zu erreichen. Bis zur Autobahn A46 benötigt man 10 Fahrminuten.

## Sonstiges:

Die Nebenkosten verstehen sich inkl. Heizung, Wasser, Kabelfernsehen und Hausmeister-Service (Reinigung des Treppenhauses, Winterdienst etc.).



Objekt



Objekt



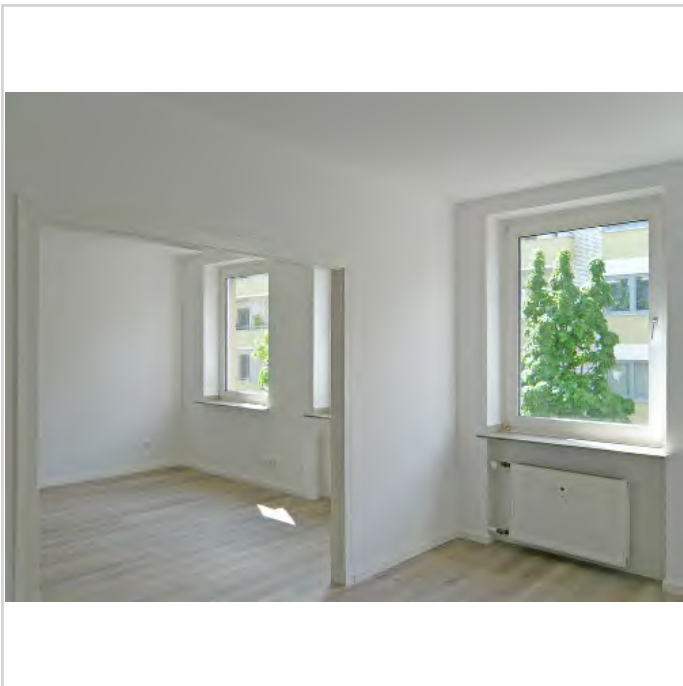
Objekt

Düsseldorf-Oberbilk, helle renovierte 3-Raum-Wohnung mit Vinylboden (neu) u. Duschbad mit Fenster.

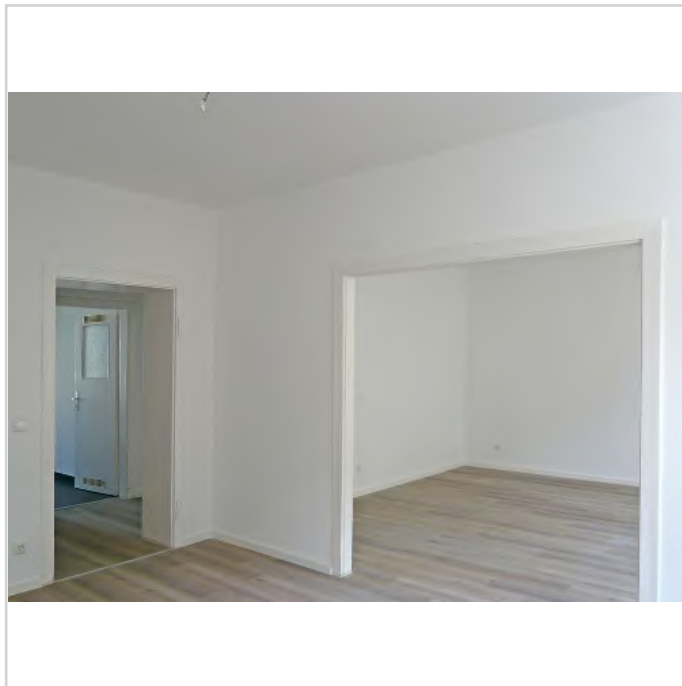


**Solinger Str. 6**  
40227 Düsseldorf

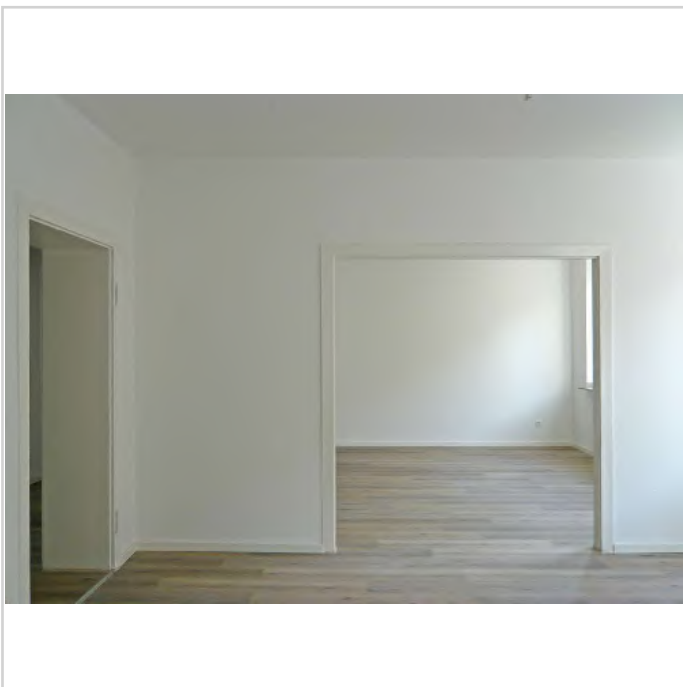
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 76,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 874,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



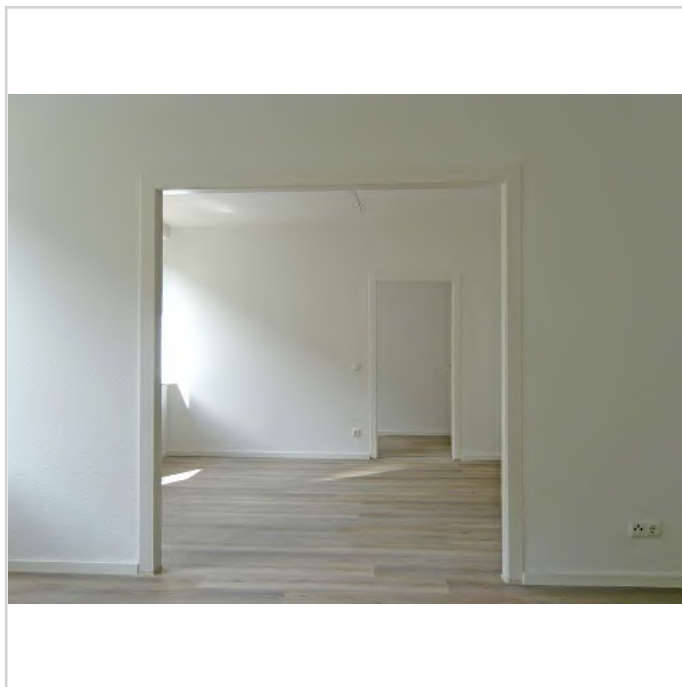
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

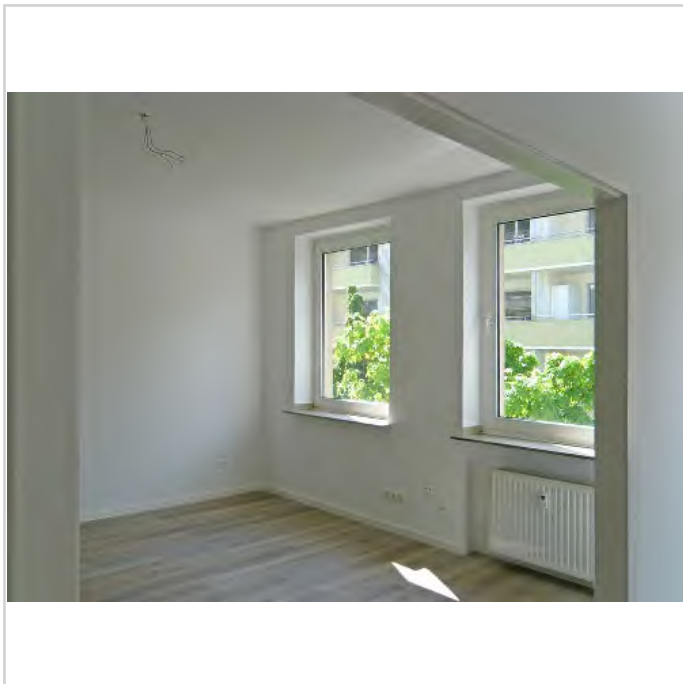


# Düsseldorf-Oberbilk, helle renovierte 3-Raum-Wohnung mit Vinylboden (neu) u. Duschbad mit Fenster.

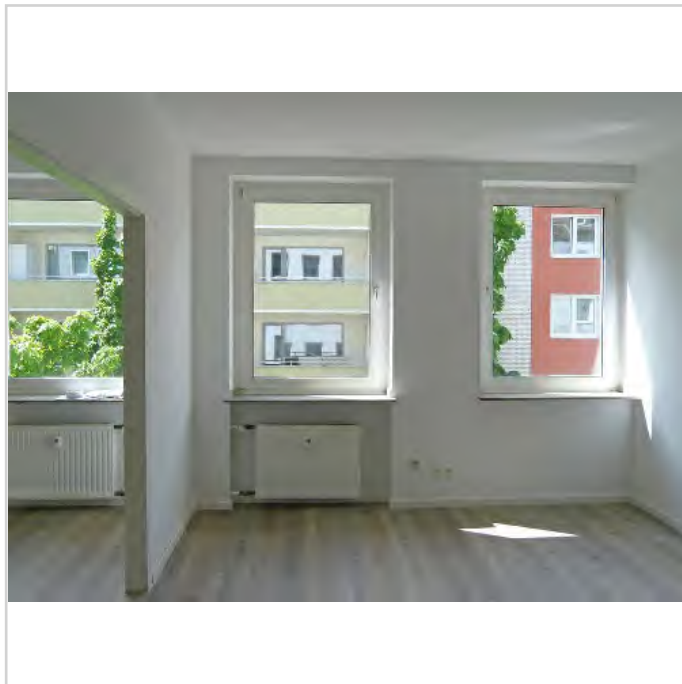


**Solinger Str. 6**  
40227 Düsseldorf

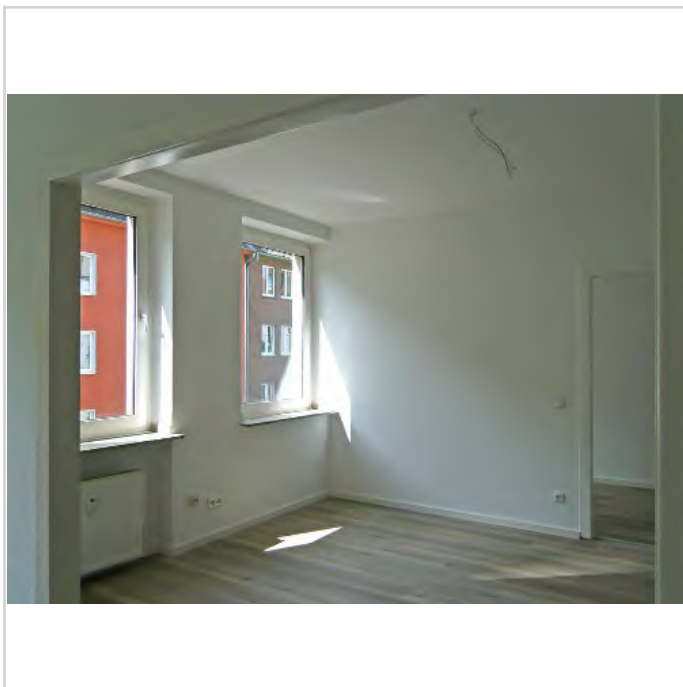
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 76,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 874,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



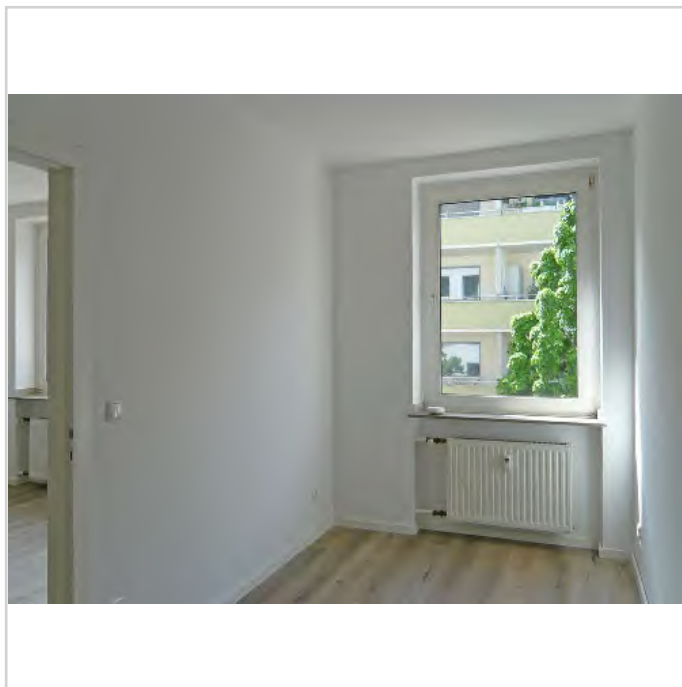
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



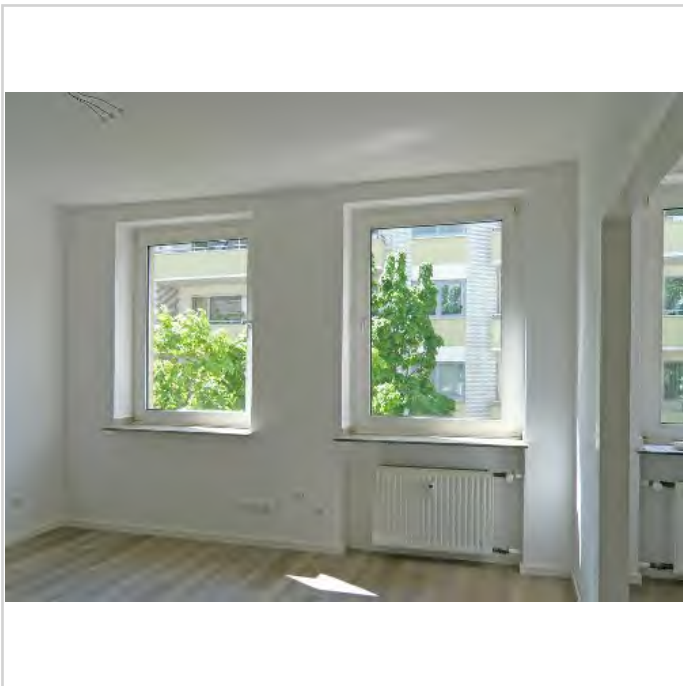
Schlafzimmer

# Düsseldorf-Oberbilk, helle renovierte 3-Raum-Wohnung mit Vinylboden (neu) u. Duschbad mit Fenster.

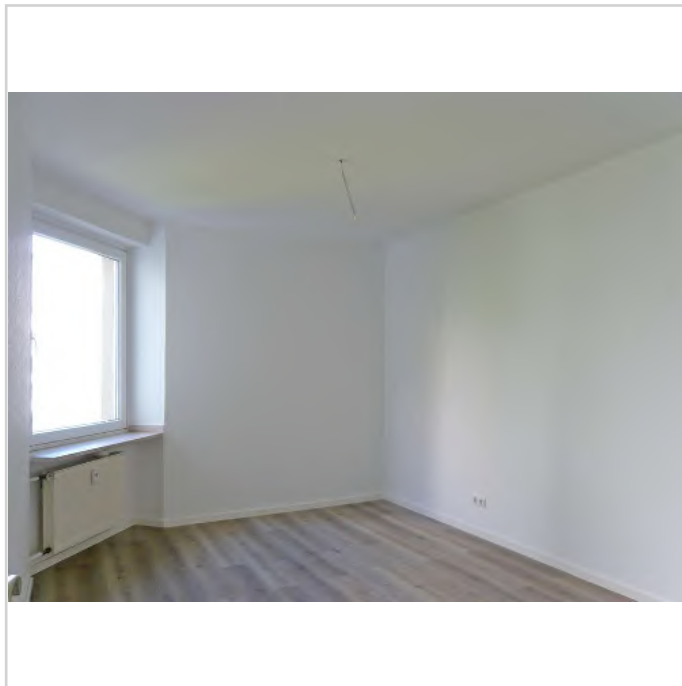


**Solinger Str. 6**  
40227 Düsseldorf

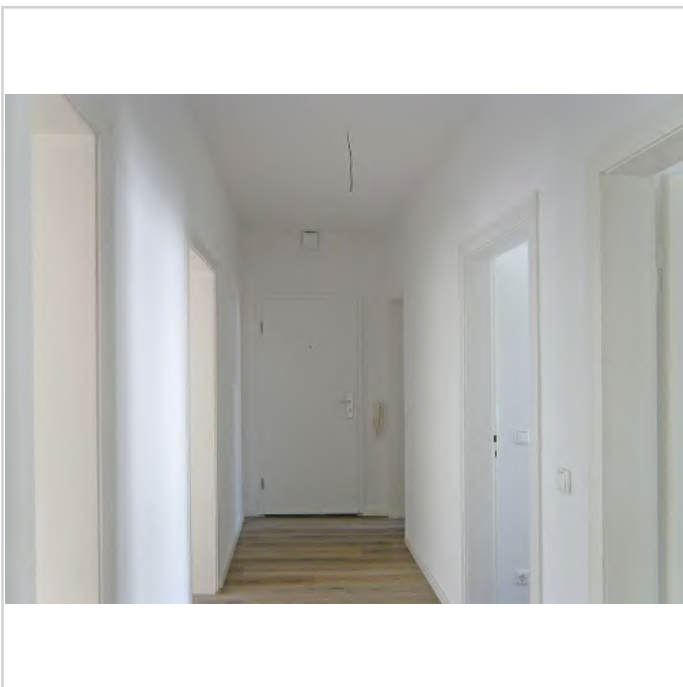
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 76,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 874,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



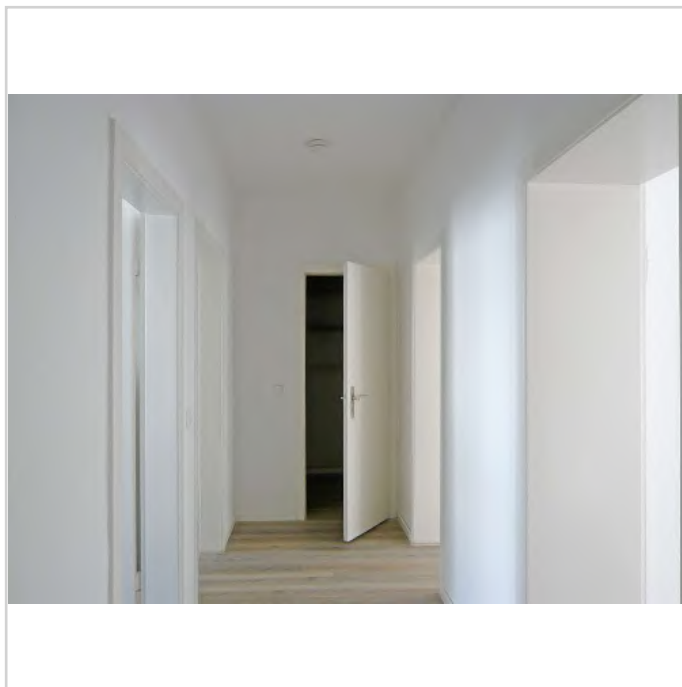
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



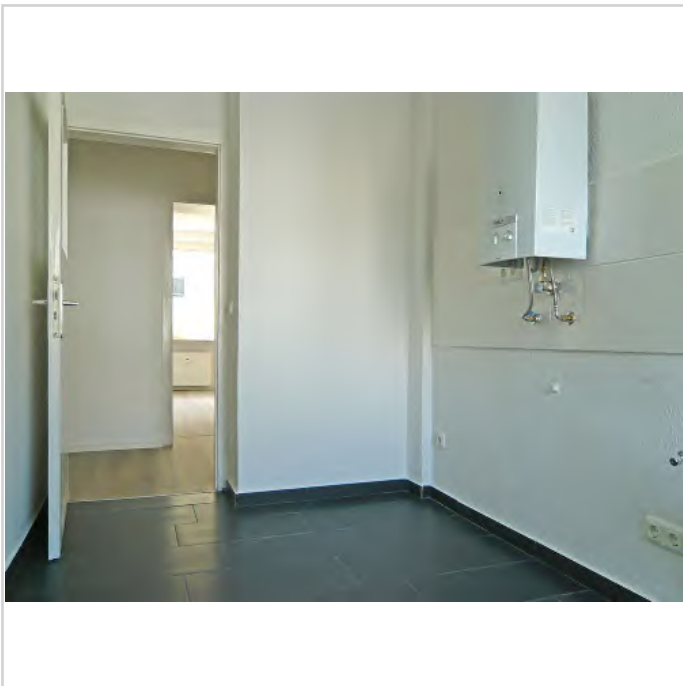
Flur

Düsseldorf-Oberbilk, helle renovierte 3-Raum-Wohnung mit Vinylboden (neu) u. Duschbad mit Fenster.

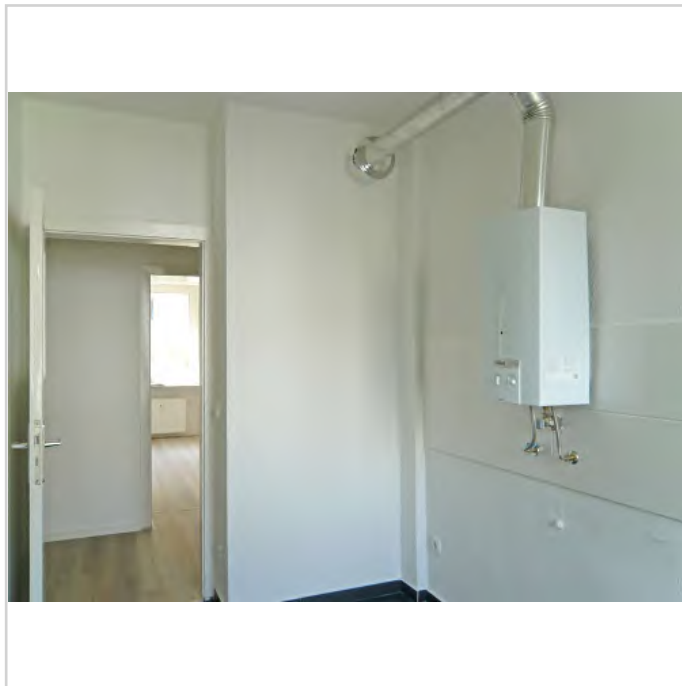


**Solinger Str. 6**  
40227 Düsseldorf

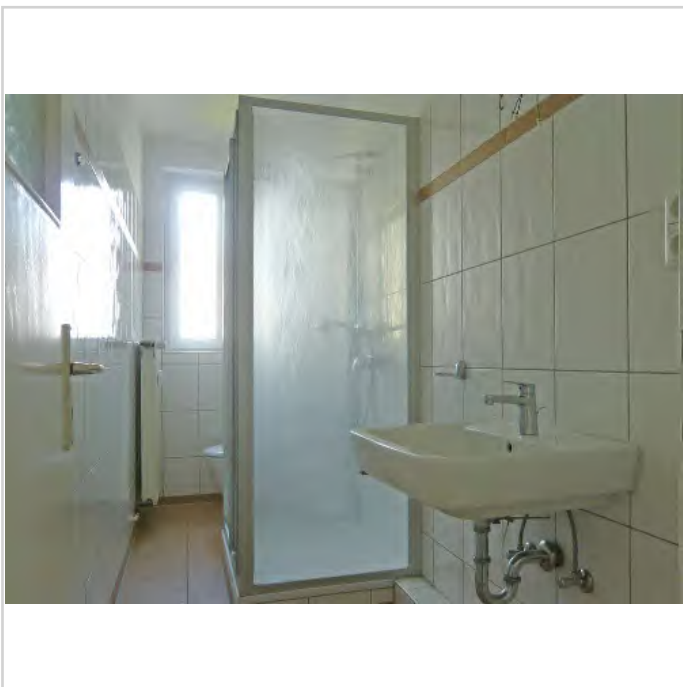
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 76,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 874,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



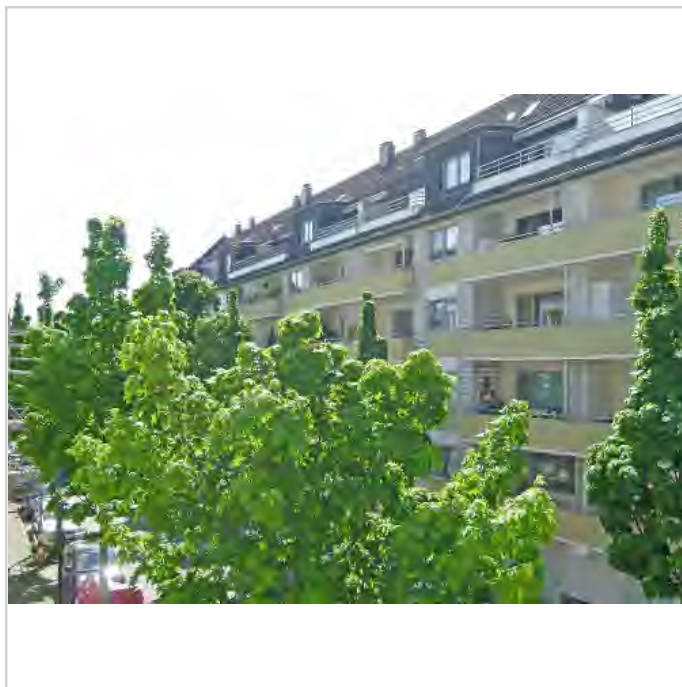
Küche



Küche



Badezimmer



Objekt Umfeld



# Düsseldorf-Oberbilk, helle renovierte 3-Raum-Wohnung mit Vinylboden (neu) u. Duschbad mit Fenster.

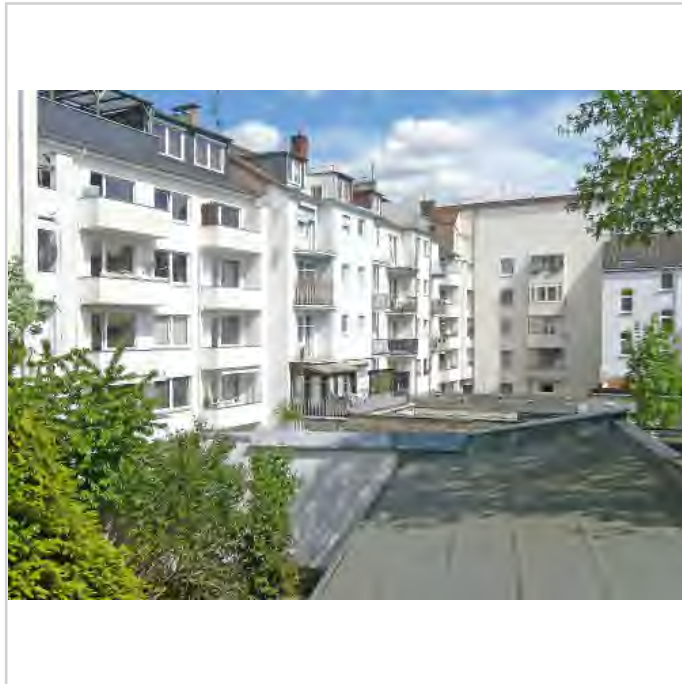


**Solinger Str. 6**  
40227 Düsseldorf

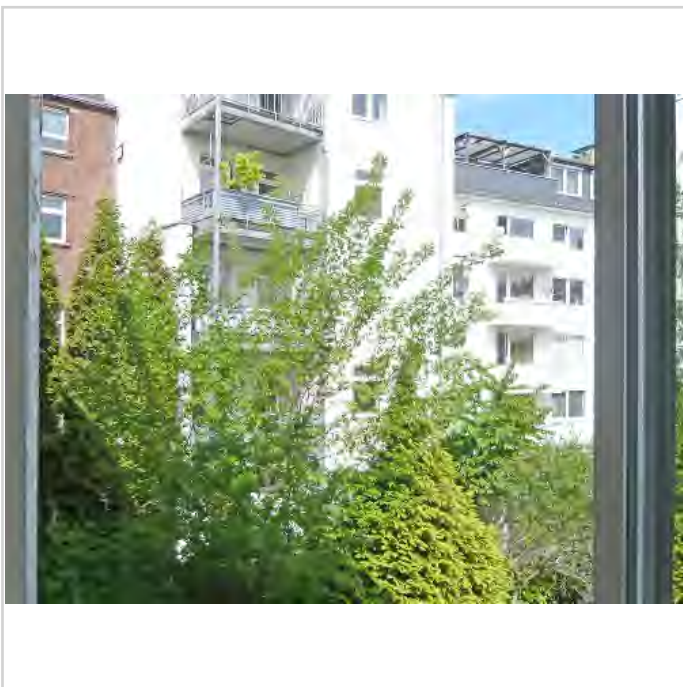
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 76,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 874,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



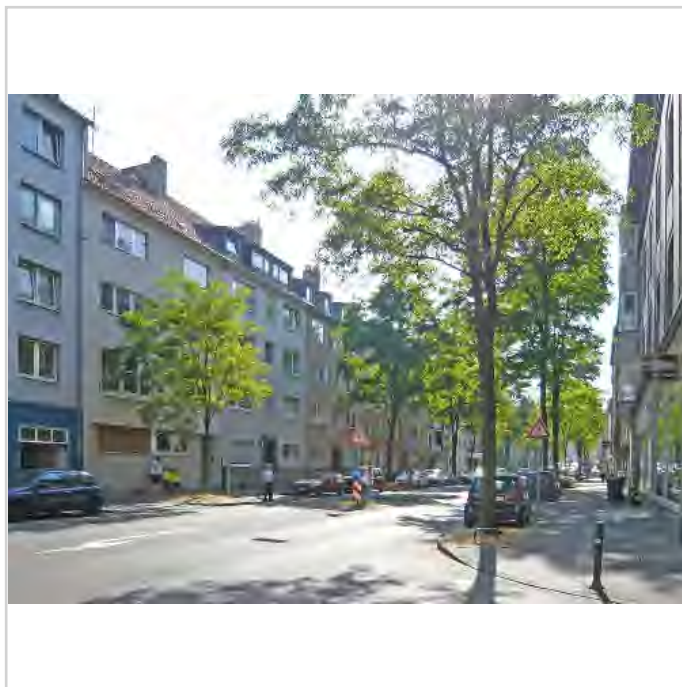
Objekt Umfeld



Objekt Umfeld



Objekt Umfeld



Objekt Umfeld