

Düsseldorf-Bilk, großzügige 1-Raum-Wohnung mit Westloggia und Parkett.



Karolingerstr. 1
40223 Düsseldorf

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 637,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 150452319
Objekt-Nr.: DKaro0160

FRIES
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

FRIES IMMOBILIEN e. K.

Büro Köln

E-Mail: infok2@fries-immobilien.de

Tel: +49 221 9521315

Fax: +49 221 9521318

Web: <http://www.FRIES-IMMOBILIEN.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1971
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	118,10 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	1971
Bezugsfrei ab:	1. Juni 2024
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 195,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kaution oder Genossenschaftsanteile: 1.911 EUR (3x Kaltmiete, Bankbürgschaft möglich)

Düsseldorf-Bilk, großzügige 1-Raum-Wohnung mit Westloggia und Parkett.



Karolingerstr. 1
40223 Düsseldorf

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 637,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Düsseldorf-Bilk

Die großzügige 1-Raum-Wohnung befindet sich zentrumsnah und verkehrsgünstig in einem gepflegten Objekt und hat eine Loggia in Westlage.

Ausstattung:

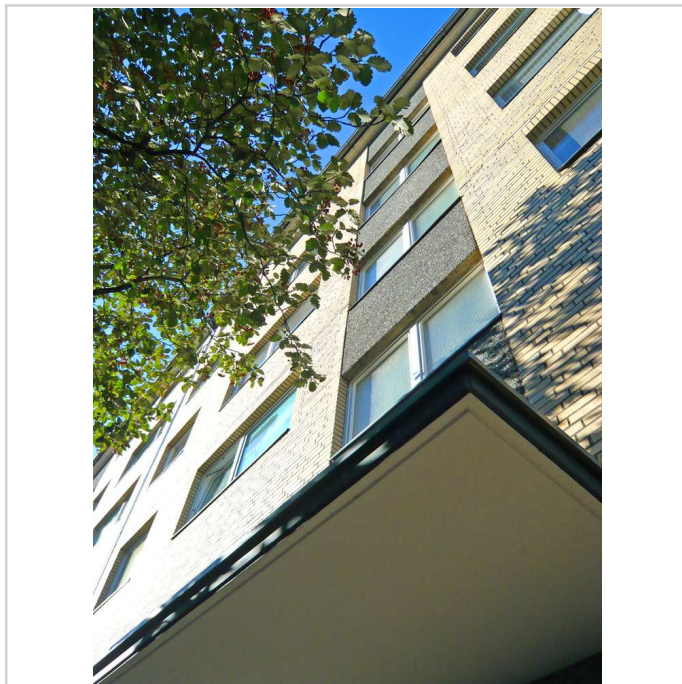
Echtholzparkettboden, Westloggia, kleines weiß gefliestes Wannenbad, separate Küche, Abstellraum im Flur, wärmeisolierende Doppelverglasung.

Lage:

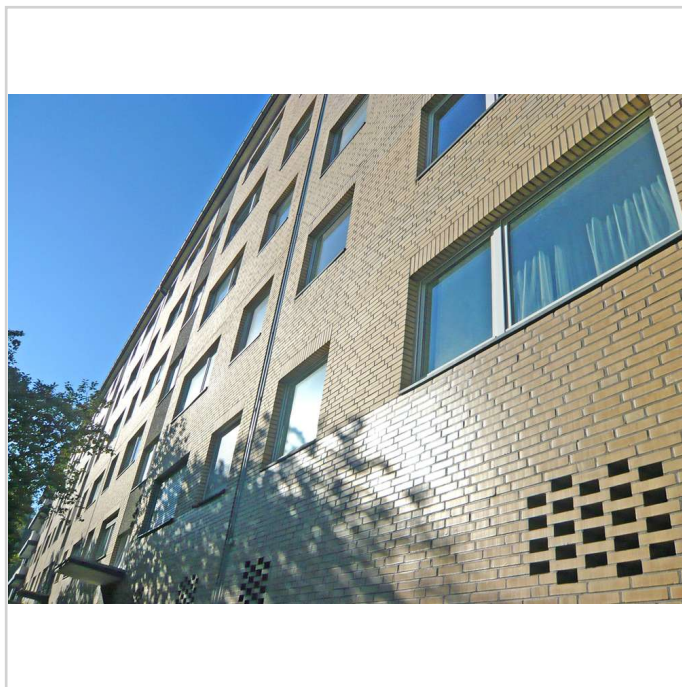
Das Objekt liegt zentrumsnah, Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe. Eine S-Bahn-Haltestelle und Bahn-Haltestellen und die Düsseldorf Arcaden erreichen Sie in 5 Gehminuten. Bis zur Autobahn A46 benötigt man ca. 10 Fahrminuten.

Sonstiges:

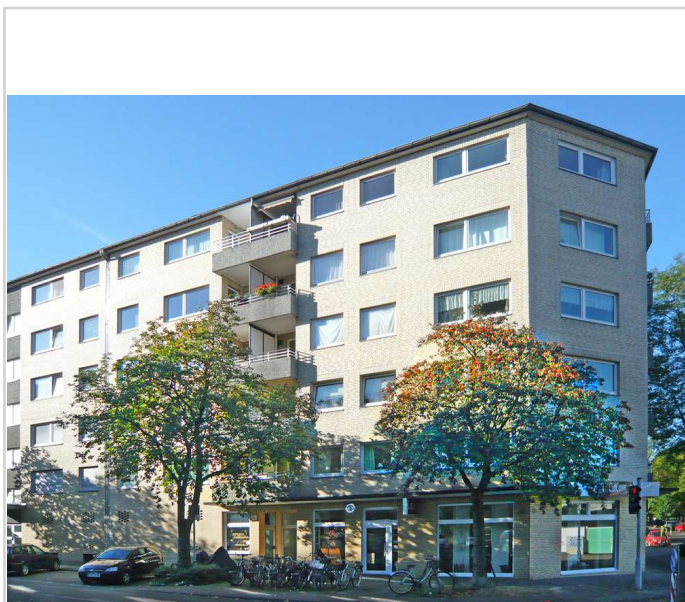
Die Hausbetreuerdienste werden durch Fachkräfte ausgeführt. Die Nebenkosten verstehen sich inkl. Wasser, Kabelfernsehen und Hausmeister-Service (Reinigung des Treppenhauses, Pflege der Außen- und Grünanlagen, Winterdienst etc.).



Objekt



Objekt



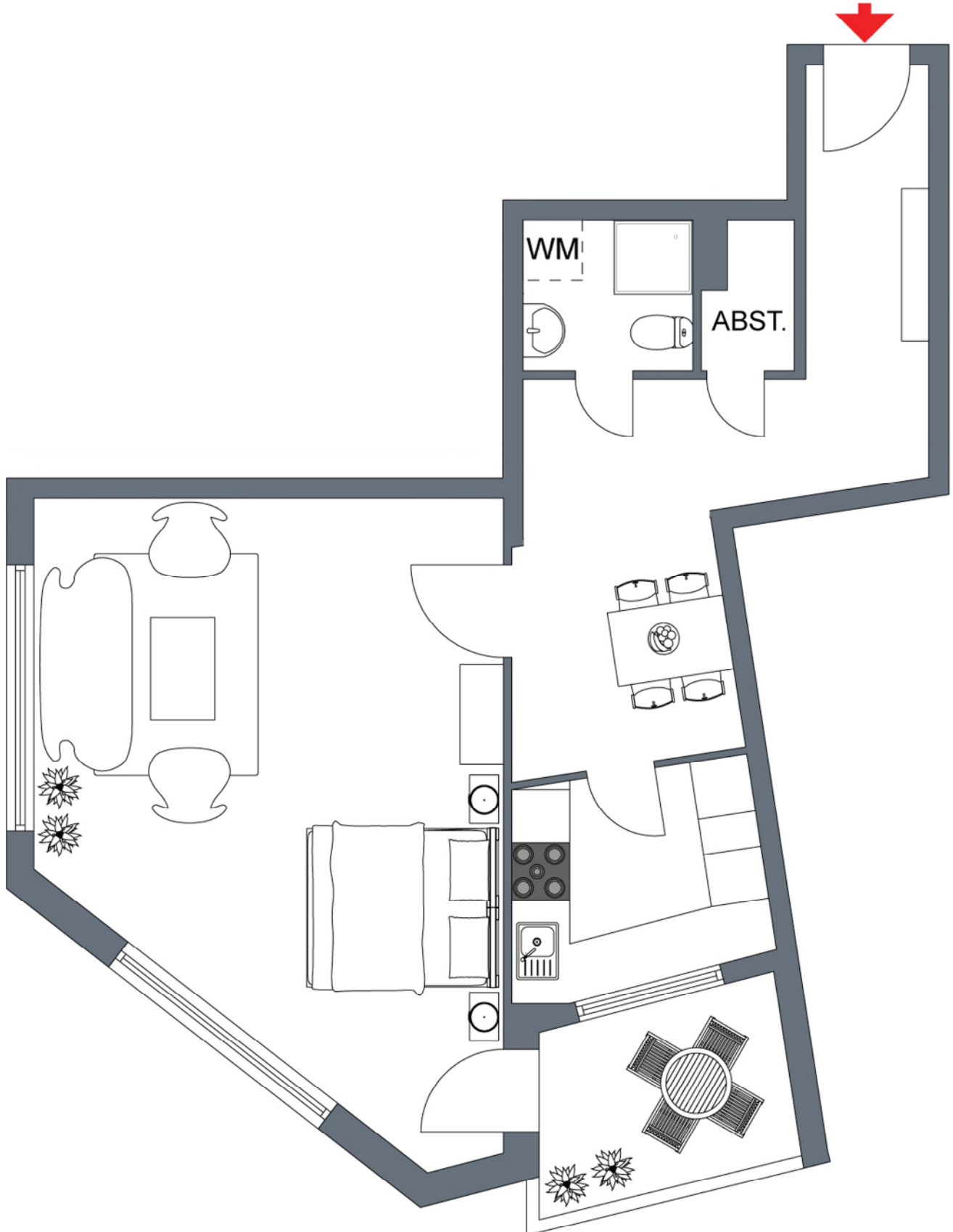
Objekt

1-Raum-Wohnung

01-60
2. OG rechts

Wohnen/ Schlafen	27,96 m ²
Essen	5,35 m ²
Küche	5,57 m ²
Bad	2,67 m ²
Abstellraum	1,17 m ²
Diele	9,66 m ²
Loggia	2,35 m ²
Wohnfläche	54,73 m²

Bei der Berechnung der Wohnfläche sind in Abweichung zu geltenden Bestimmungen zur (Wohn-) Flächenberechnung (wie z. B. § 4 Nr. 4 WoFIV) Balkon-, Loggien-, bzw. Terrassenflächen mit höchstens 50% angesetzt worden.
Alle Maße sind ca. Maße. Kleine Änderungen vorbehalten.



Düsseldorf-Bilk, großzügige 1-Raum-Wohnung mit Westloggia und Parkett.



Karolingerstr. 1
40223 Düsseldorf

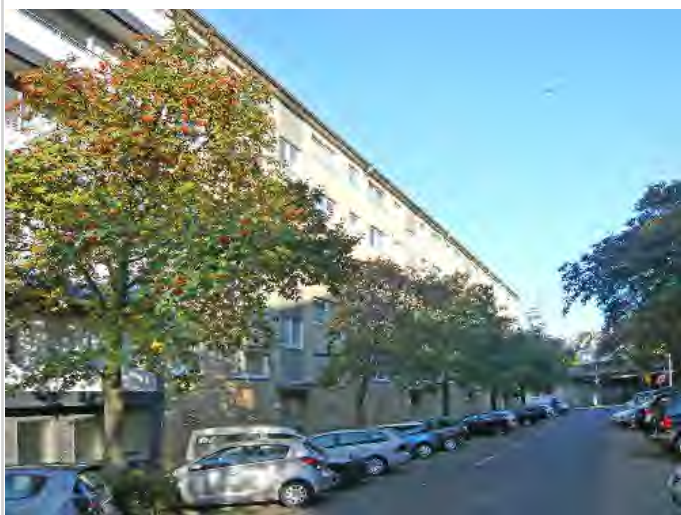
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 637,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Objekt



Objekt



Objekt



Objekt

Düsseldorf-Bilk, großzügige 1-Raum-Wohnung mit Westloggia und Parkett.



Karolingerstr. 1
40223 Düsseldorf

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 637,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



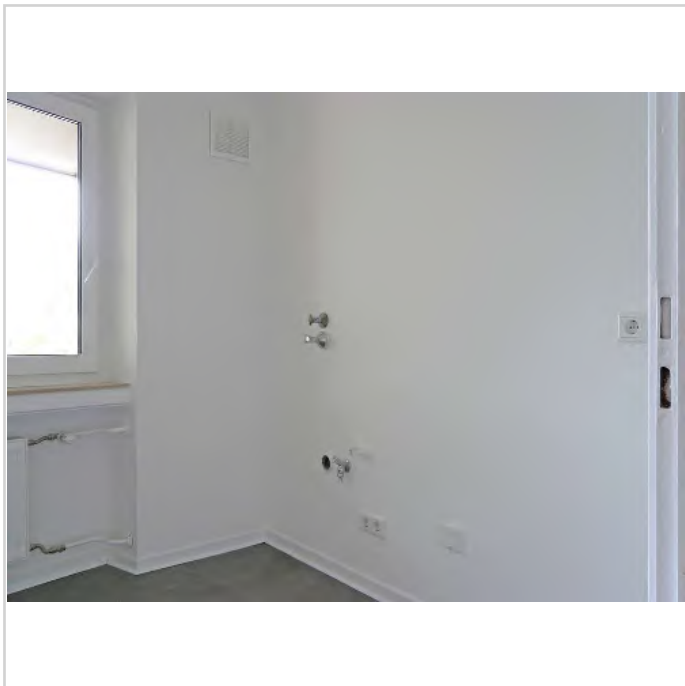
Küche

Düsseldorf-Bilk, großzügige 1-Raum-Wohnung mit Westloggia und Parkett.

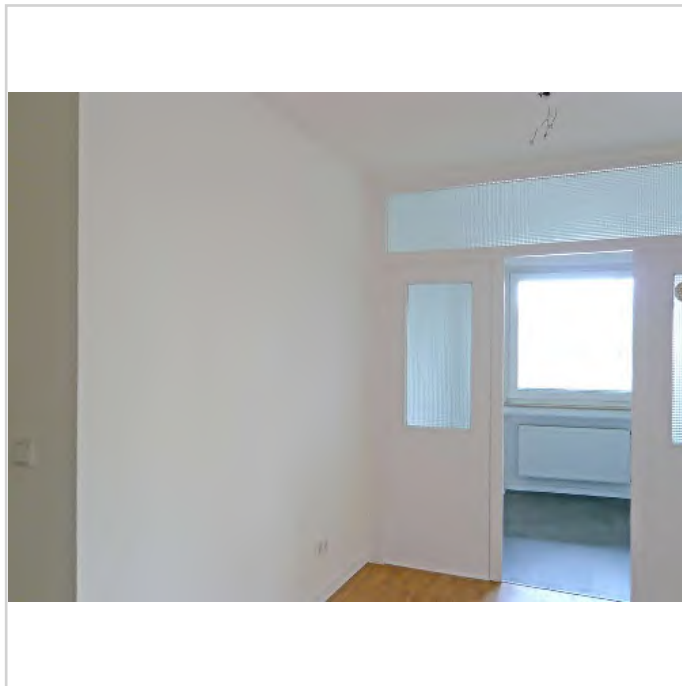


Karolingerstr. 1
40223 Düsseldorf

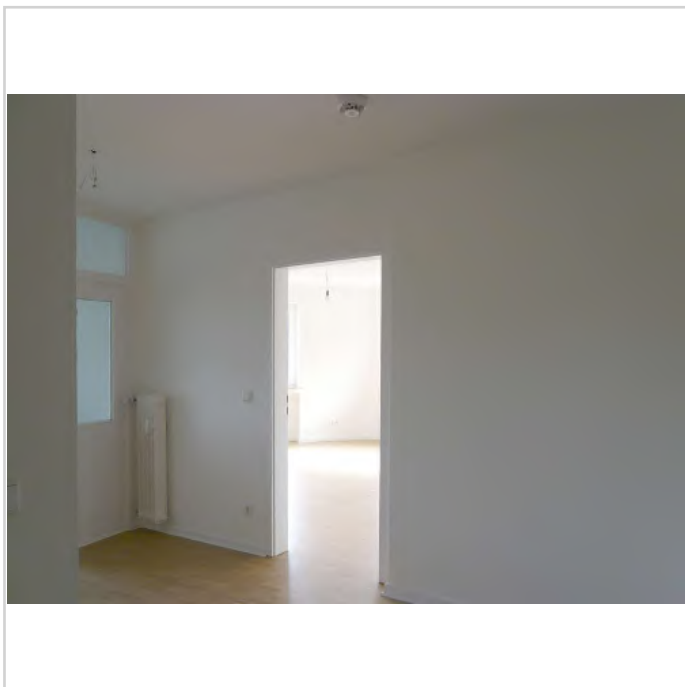
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 637,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



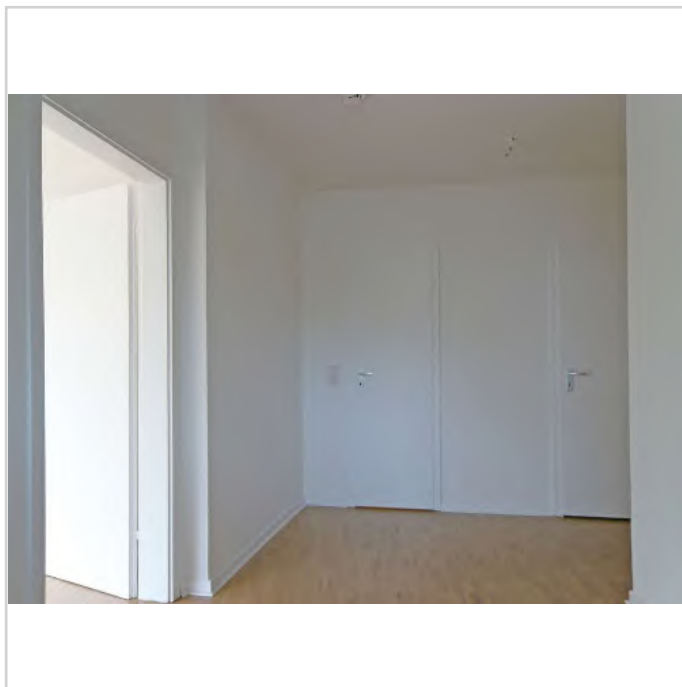
Küche



Flur



Flur



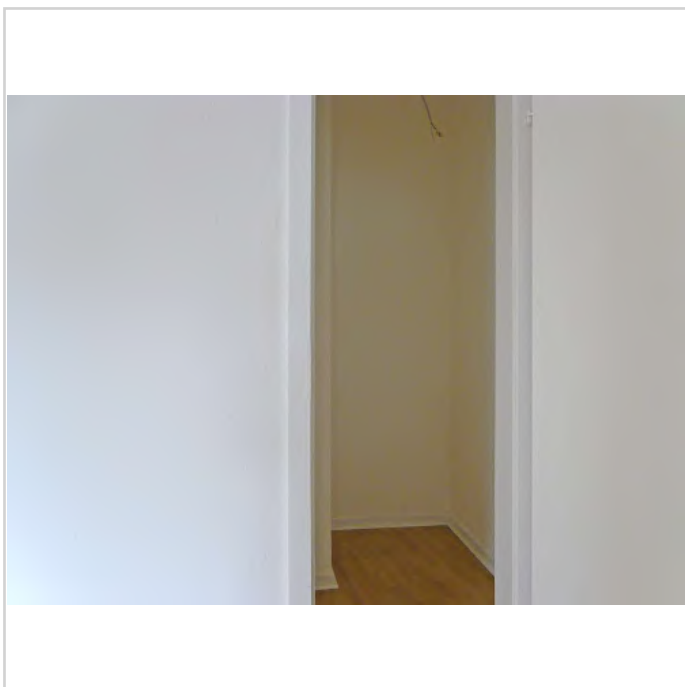
Flur

Düsseldorf-Bilk, großzügige 1-Raum-Wohnung mit Westloggia und Parkett.

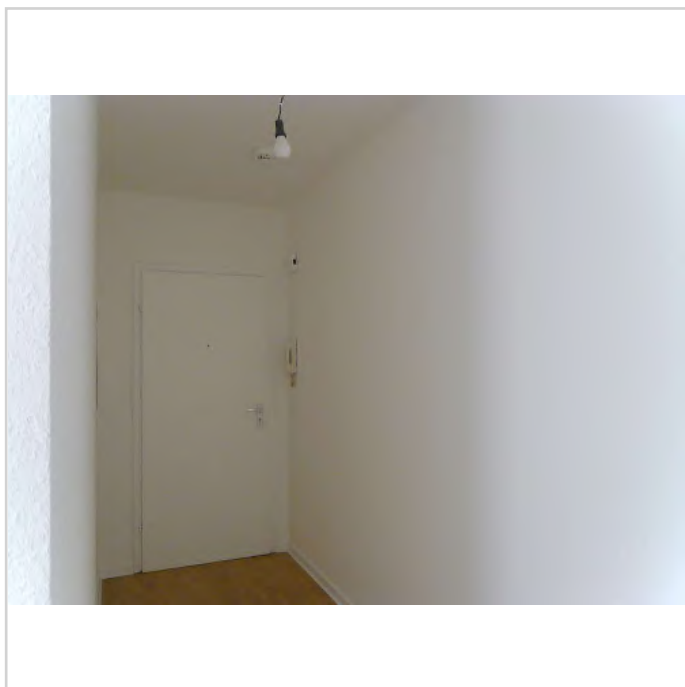


Karolingerstr. 1
40223 Düsseldorf

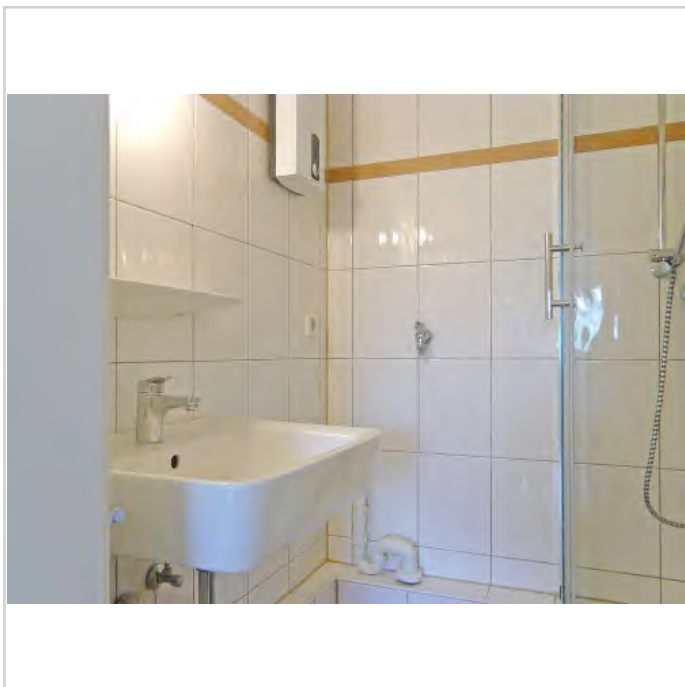
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 637,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



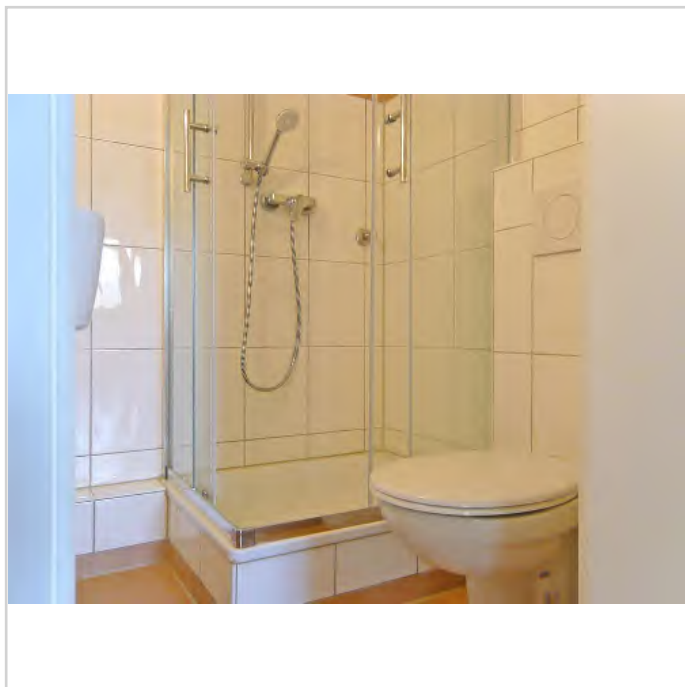
Abstellkammer



Flur



Badezimmer



Badezimmer

Düsseldorf-Bilk, großzügige 1-Raum-Wohnung mit Westloggia und Parkett.



Karolingerstr. 1
40223 Düsseldorf

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaltmiete: 637,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Loggia



Objekt Umfeld



Objekt Umfeld



Objekt Umfeld