

Hilden-Nord, schicke 3-Raum-Wohnung mit Parkett und Loggia.



Furtwängler Str. 44
40724 Hilden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 89462573
Objekt-Nr.: DFurt4403

Wohnungstyp:	Hochparterre
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1966
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Endenergiebedarf:	146,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	1. August 2021
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

FRIES
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner:

FRIES IMMOBILIEN e. K.
Büro Köln

E-Mail: infok2@fries-immobilien.de

Tel: +49 221 9521315

Fax: +49 221 9521318

Web: <http://www.FRIES-IMMOBILIEN.de>

Nebenkosten: 210,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 20,00 EUR

Kautions: 1.830 EUR; Bankbürgschaft möglich.

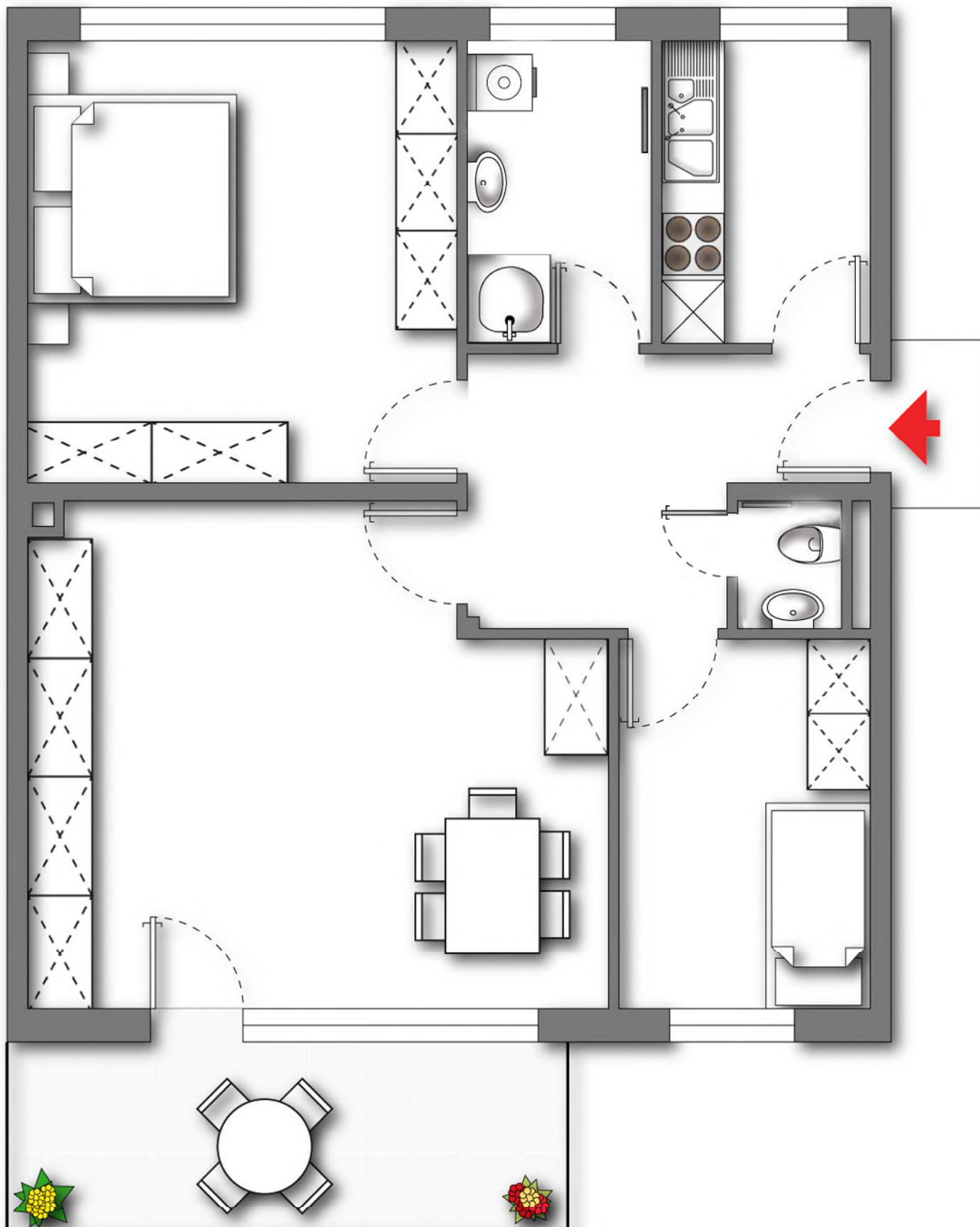
3-Raum-Wohnung

44-03
EG rechts

Wohnen/ Essen	23,8 m ²
Schlafzimmer	17,8 m ²
Zimmer	8,5 m ²
Küche	5,9 m ²
Diele	8,6 m ²
Bad	4,2 m ²
WC	1,1 m ²
Loggia (50%)	5,1 m ²
Wohnfläche	75,0 m²

Bei der Berechnung der Wohnfläche sind in Abweichung zu geltenden Bestimmungen zur (Wohn-) Flächenberechnung (wie z. B. § 4 Nr. 4 WoFIV) Balkon-, Loggien-, bzw. Terrassenflächen mit 50% angesetzt worden.

Alle Maße sind ca. Maße. Kleine Änderungen vorbehalten.



Hilden-Nord, schicke 3-Raum-Wohnung mit Parkett und Loggia.



Furtwängler Str. 44

40724 Hilden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Schicke 3-Raum-Wohnung mit Echtholzparkett in gepflegtem Mehrfamilienhaus. Ruhige Wohnlage im Hochparterre mit Loggia.

Ausstattung:

Echtholzparkettboden, Loggia, Wannenbad, separates WC, Kellerraum.

Eine Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden...!

Lage:

Das Objekt liegt in ruhiger Wohngegend. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

Der Hildener Norden, eingefasst vom Hildener und Düsseldorfer Stadtwald, bietet einen hohen Naherholungswert. Der beliebte und vielfältige Freizeittreffpunkt Unterbacher See liegt ca. 2 Km entfernt.

Die A3 und A46 mit sehr guter Anbindung an Düsseldorf, Köln oder Neuss sind in wenigen Fahrminuten erreicht.

Sonstiges:

Hausbetreuerdienste werden durch Fachkräfte ausgeführt. Die Nebenkosten beinhalten Heizung, Wasser, Kabelfernsehen und den Hausmeister-Service (Reinigung des Treppenhauses, Pflege der Außen- und Grünanlagen, Winterdienst etc.).



Objekt



Objekt



Objekt

Hilden-Nord, schicke 3-Raum-Wohnung mit Parkett und Loggia.



Furtwängler Str. 44
40724 Hilden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Objekt



Objekt



Wohnzimmer



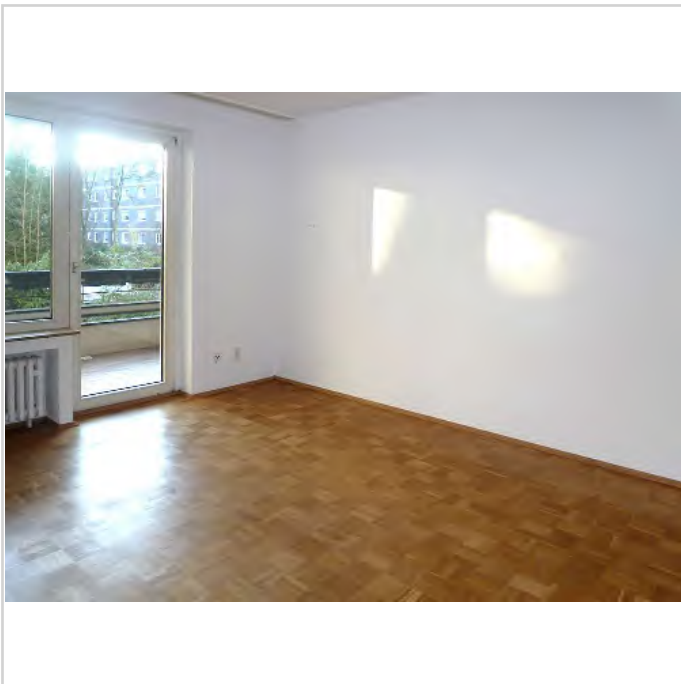
Wohnzimmer

Hilden-Nord, schicke 3-Raum-Wohnung mit Parkett und Loggia.

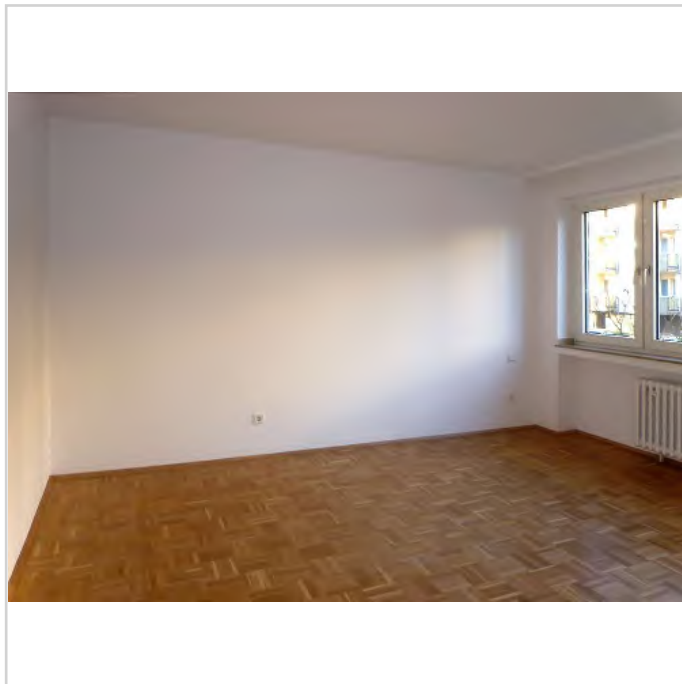


Furtwängler Str. 44
40724 Hilden

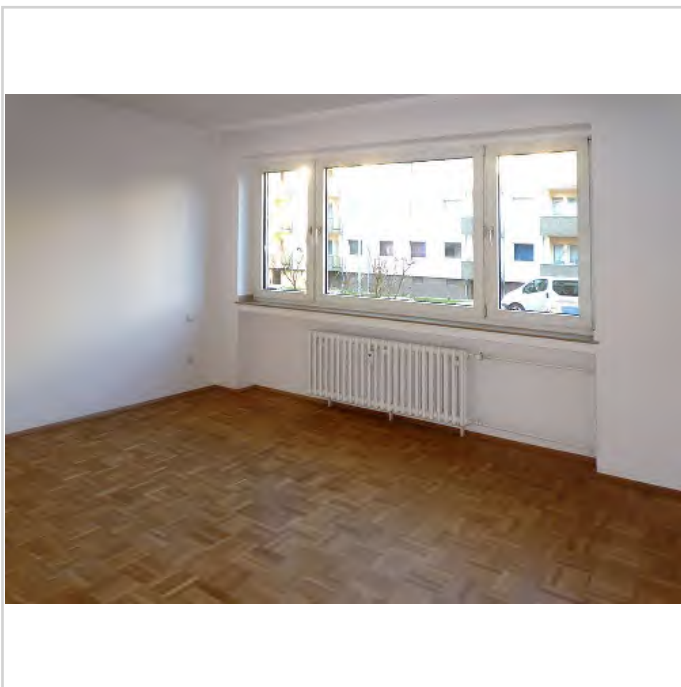
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



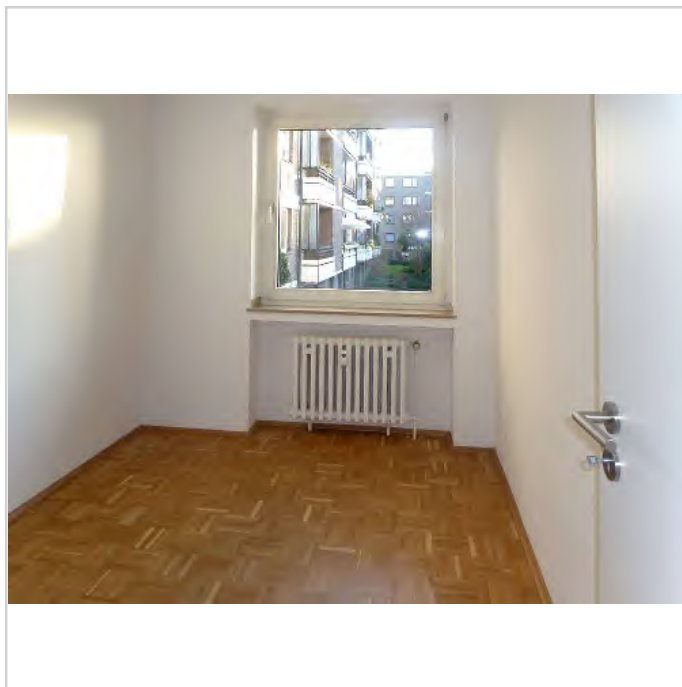
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinder- bzw. Arbeitszimmer

Hilden-Nord, schicke 3-Raum-Wohnung mit Parkett und Loggia.



Furtwängler Str. 44
40724 Hilden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Flur



Flur



Flur



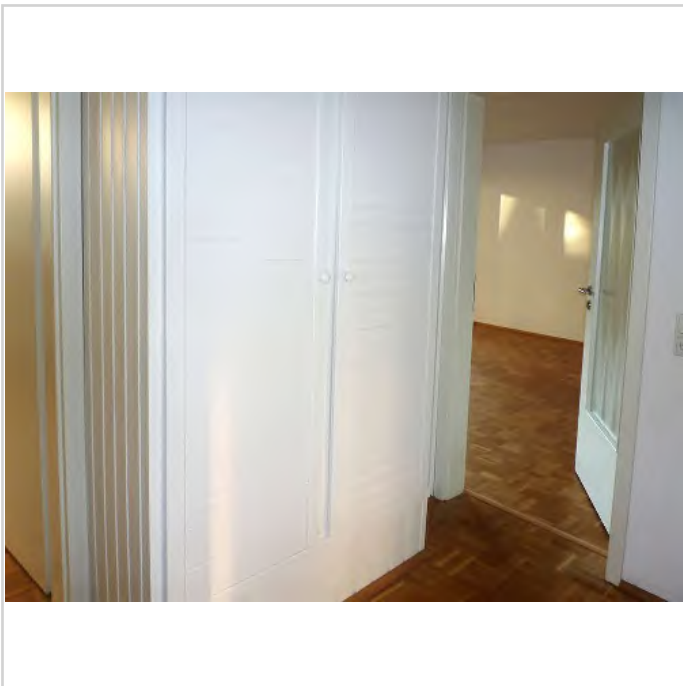
Flur

Hilden-Nord, schicke 3-Raum-Wohnung mit Parkett und Loggia.

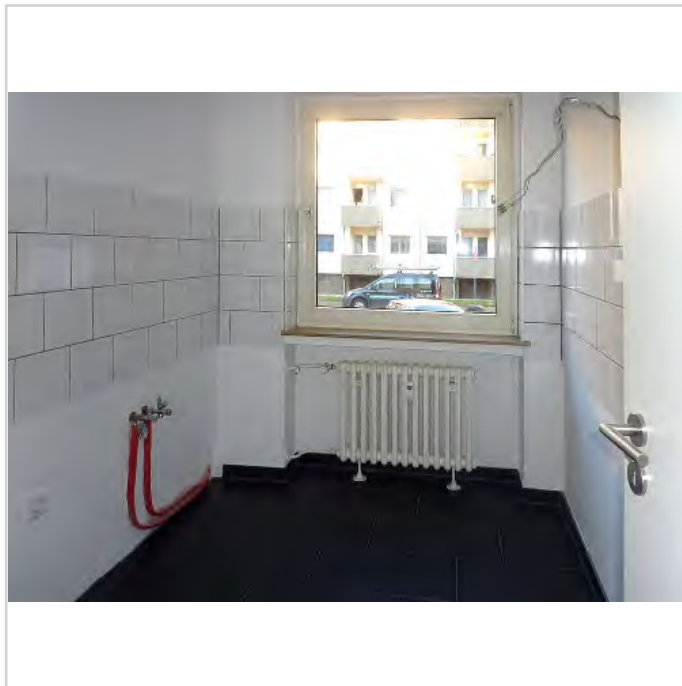


Furtwängler Str. 44
40724 Hilden

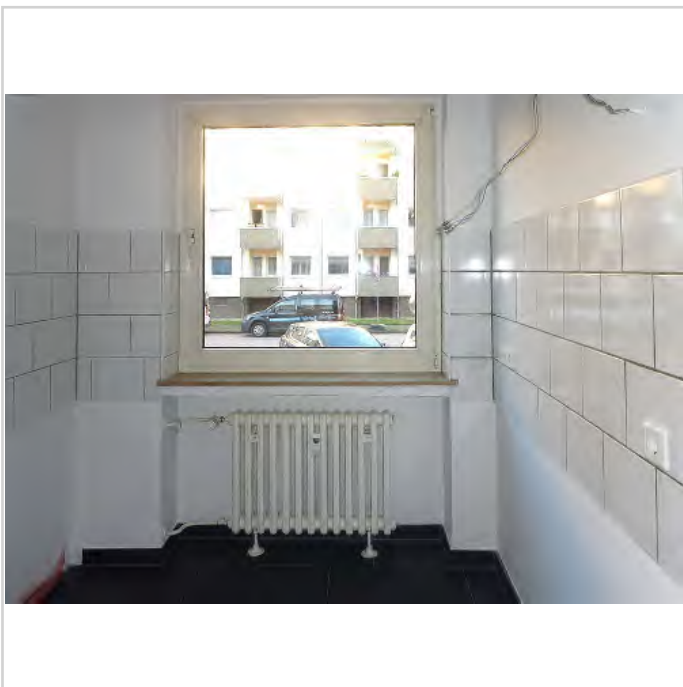
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



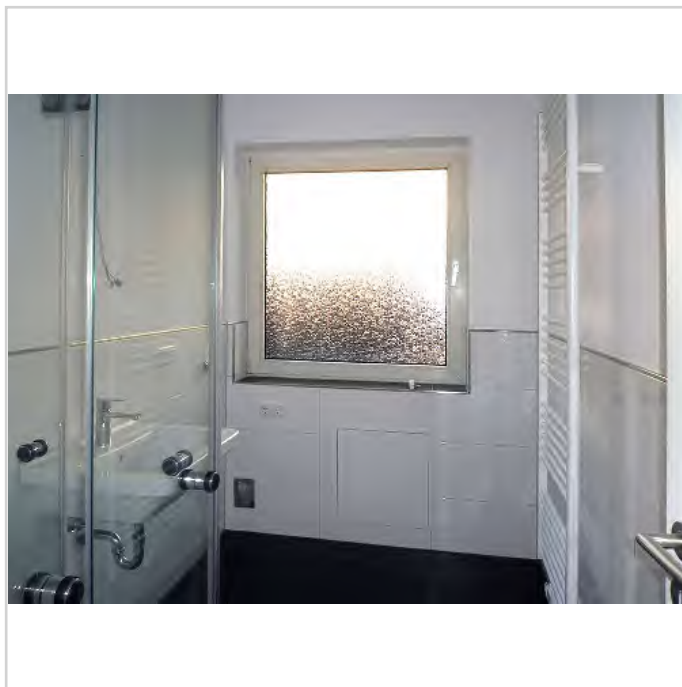
Flur



Küche



Küche



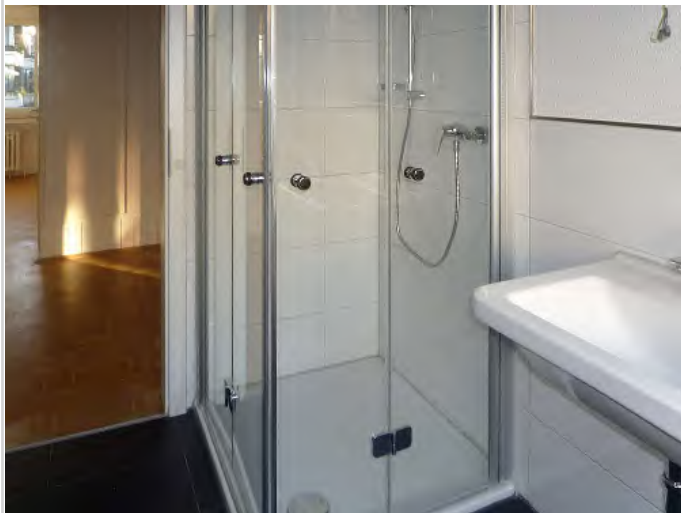
Badezimmer

Hilden-Nord, schicke 3-Raum-Wohnung mit Parkett und Loggia.



Furtwängler Str. 44
40724 Hilden

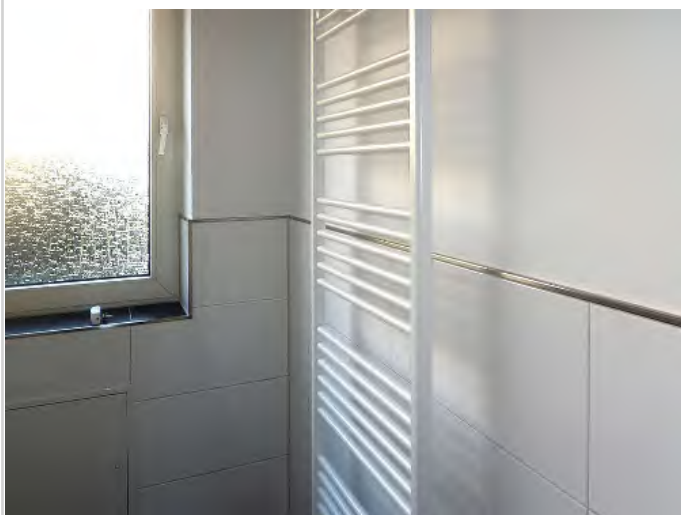
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Gäste-WC

Hilden-Nord, schicke 3-Raum-Wohnung mit Parkett und Loggia.



Furtwängler Str. 44
40724 Hilden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Gäste-WC



Gäste-WC



Objekt Umfeld



Objekt Umfeld

Hilden-Nord, schicke 3-Raum-Wohnung mit Parkett und Loggia.



Furtwängler Str. 44
40724 Hilden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaltmiete: 680,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Objekt Umfeld



Objekt Umfeld



Objekt Umfeld



Objekt Umfeld