

Ratingen, moderne 2,5-Raum-Wohnung mit Parkett, Tageslichtbad und großer Terrasse.



Düsseldorfer Str. 127
40878 Ratingen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 67,00 m²
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 130877104
Objekt-Nr.: DDüss12703

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1990
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	143,30 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Bezugsfrei ab:	15. Mai 2022
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

FRIES
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner:

FRIES IMMOBILIEN e. K.
Büro Köln
E-Mail: infok1@fries-immobilien.de
Tel: +49 221 9521314
Fax: +49 221 9521318
Web: <http://www.FRIES-IMMOBILIEN.de>

Nebenkosten: 181,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 61,00 EUR
Kautions: 2.070 EUR (3x Kaltmiete, Bankbürgschaft möglich)

3-Raumwohnung

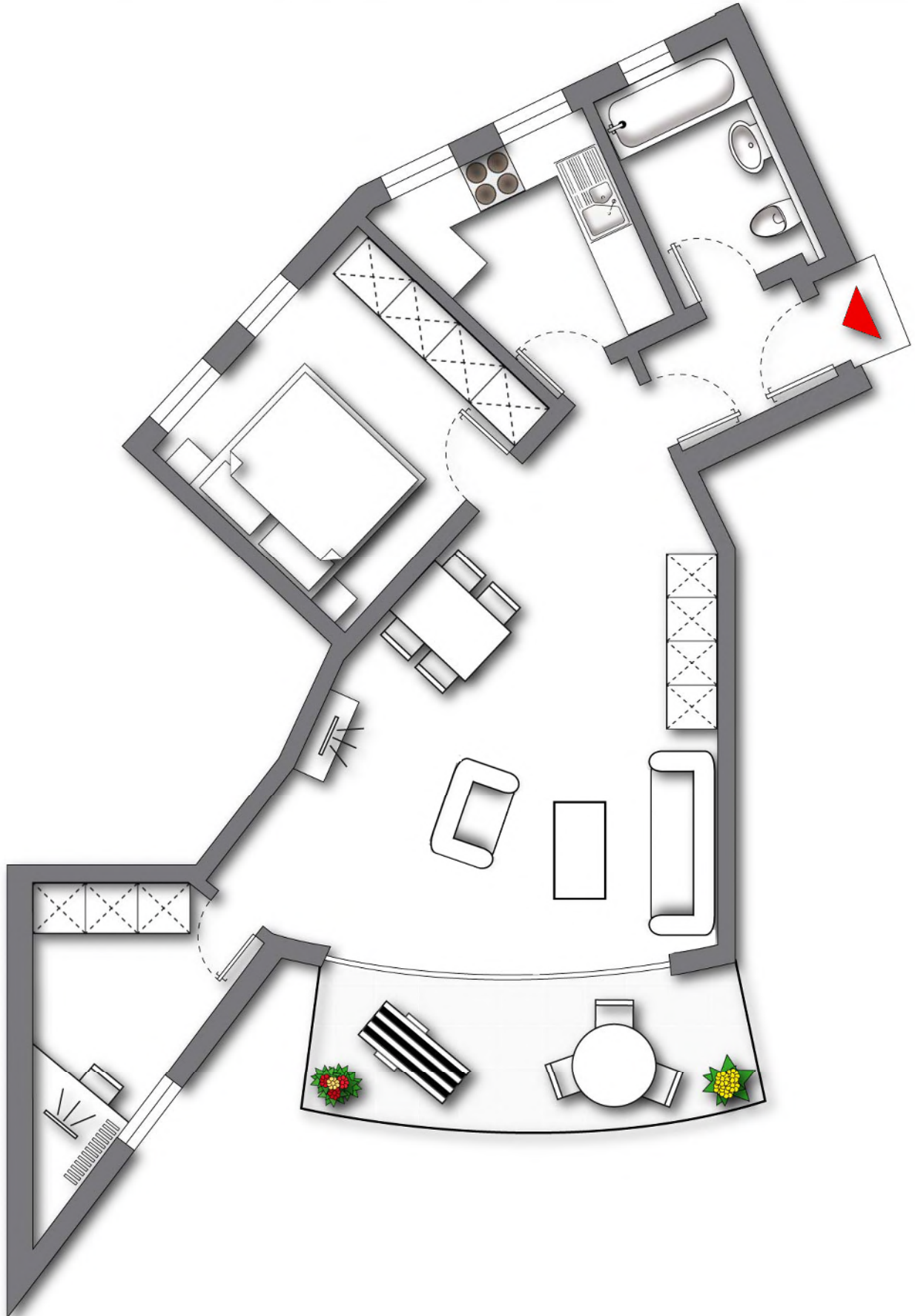
127-03

EG rechts

Wohnzimmer	26,17 m ²
Schlafzimmer	10,91 m ²
Zimmer	6,22 m ²
Küche	6,61 m ²
Bad	4,67 m ²
Diele	2,63 m ²
Terrasse	9,80 m ²
Wohnfläche	67,00 m²

Bei der Berechnung der Wohnfläche sind in Abweichung zu geltenden Bestimmungen zur (Wohn-) Flächenberechnung (wie z. B. § 4 Nr. 4 WoFIV) Balkon-, Loggien-, bzw. Terrassenflächen mit 25% angesetzt worden.

Alle Maße sind ca. Maße. Kleine Änderungen vorbehalten.



Ratingen, moderne 2,5-Raum-Wohnung mit Parkett, Tageslichtbad und großer Terrasse.



Düsseldorfer Str. 127
40878 Ratingen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 67,00 m²
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Begehrte Lage in Ratingen.

Moderne 2,5-Raum-Wohnung mit Echtholzparkettboden, Tageslichtbad mit Badewanne und großer Fensterfront mit Blickrichtung zur großzügigen Terrasse. Gepflegter Neubau in wertiger Ausstattung.

Ausstattung:

Parkettboden, große Terrasse, weiß gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne, hochwertige Sanitärausstattung, Kellerraum.

Lage:

Zentrale Lage von Ratingen. In der Nähe vom Grafenberger Wald. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen. In wenigen Gehminuten gelangt man zu Bus und Straßenbahn. Die Autobahn A3, A44 und A52 sind gut zu erreichen.

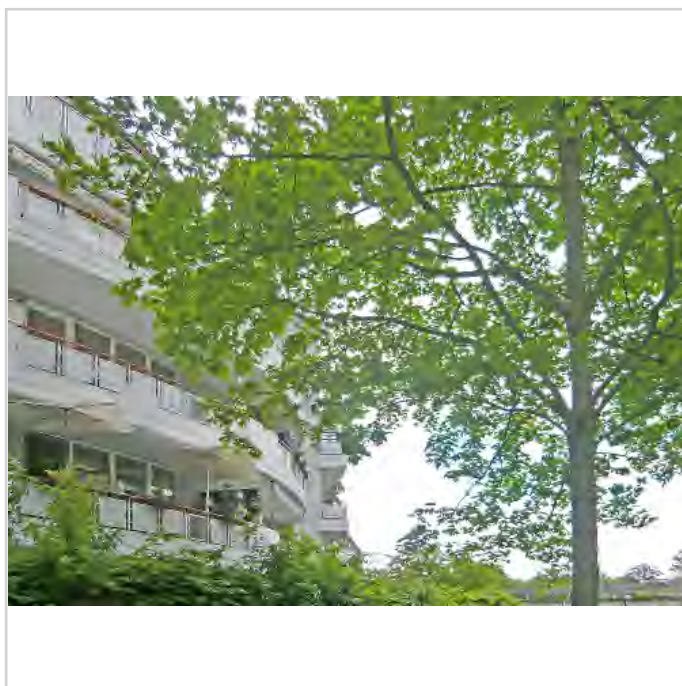
Sonstiges:

Die Nebenkosten beinhalten Heizung, Wasser, Kabelfernsehen und den Hausmeister-Service (Reinigung des Treppenhauses, Pflege der Außen- und Grünanlagen, Winterdienst etc.).

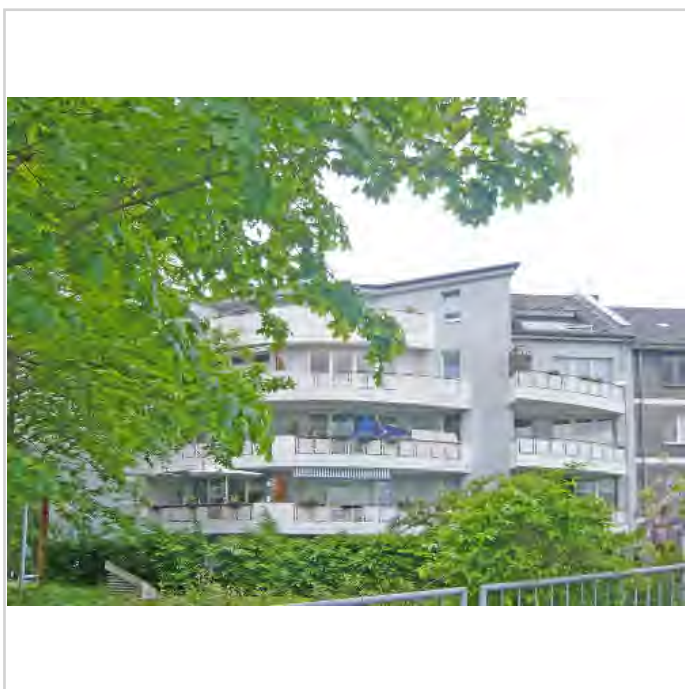
Ein Tiefgaragenstellplatz kann für 61 EUR pro Monat angemietet werden.



210531 (6)



210531 (10)



210531 (5)

Ratingen, moderne 2,5-Raum-Wohnung mit Parkett, Tageslichtbad und großer Terrasse.



Düsseldorfer Str. 127
40878 Ratingen

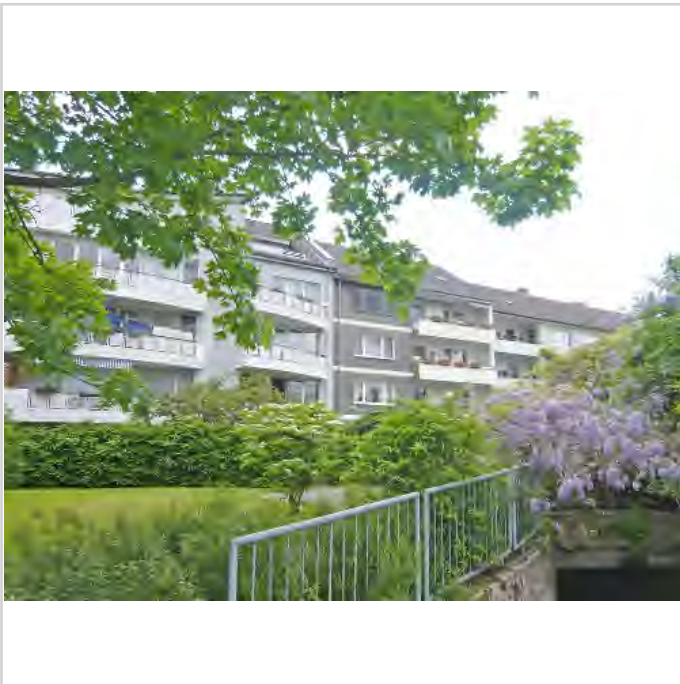
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 67,00 m²
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



210531 (7)



210531 (3)



210531 (4)



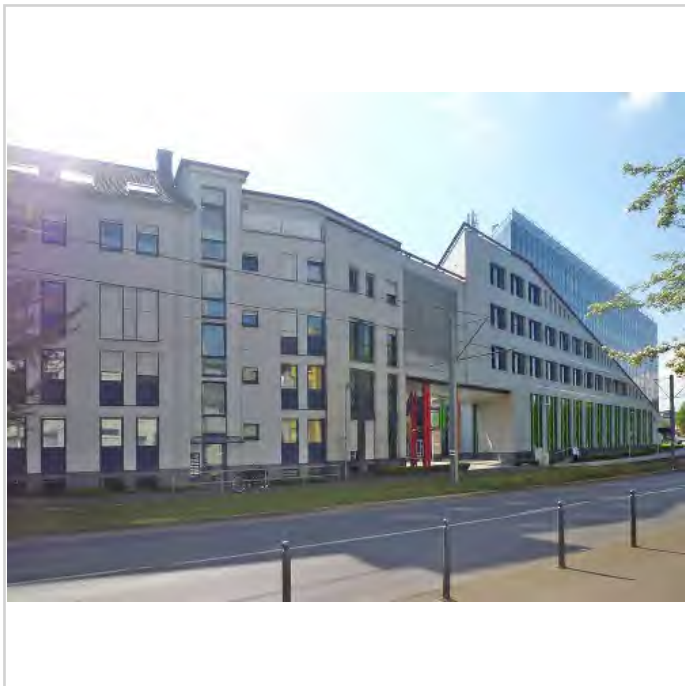
Objekt Aussenbereich

Ratingen, moderne 2,5-Raum-Wohnung mit Parkett, Tageslichtbad und großer Terrasse.



Düsseldorfer Str. 127
40878 Ratingen

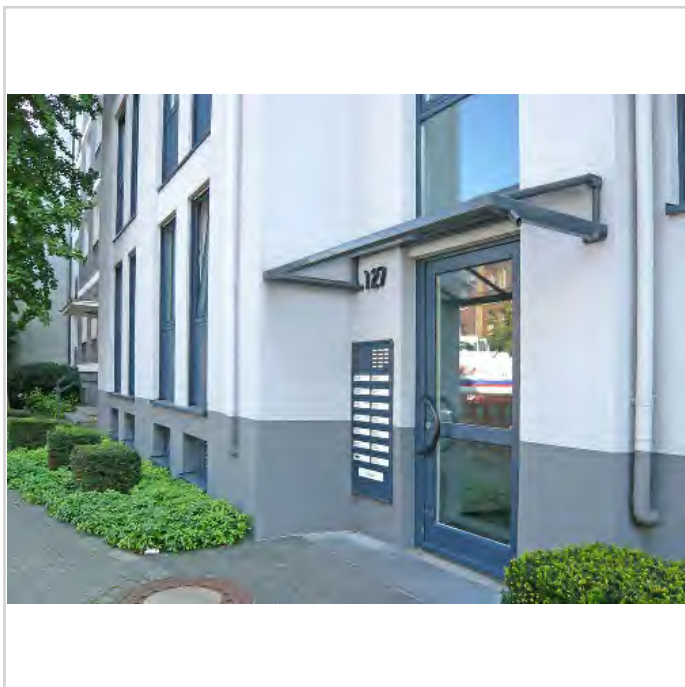
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 67,00 m²
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



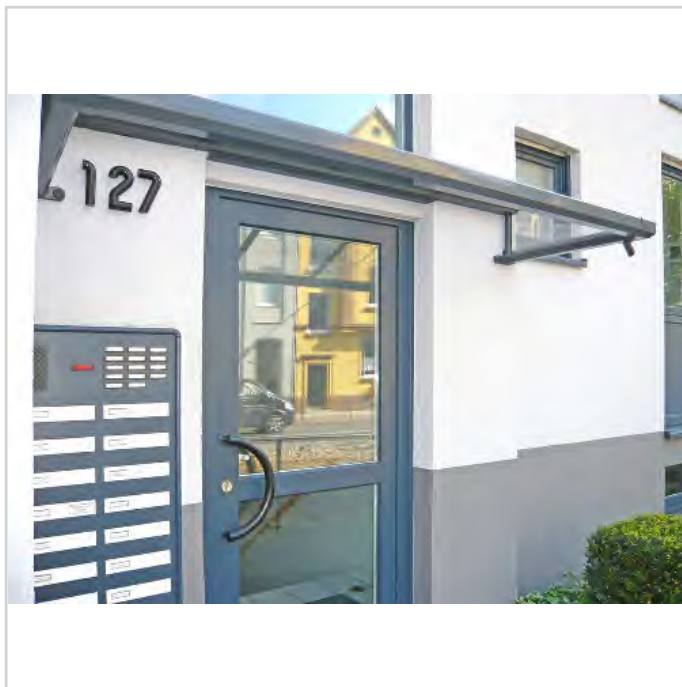
Objekt Aussenbereich



Objekt Aussenbereich



Objekt Aussenbereich



Objekt Aussenbereich

Ratingen, moderne 2,5-Raum-Wohnung mit Parkett, Tageslichtbad und großer Terrasse.



Düsseldorfer Str. 127
40878 Ratingen

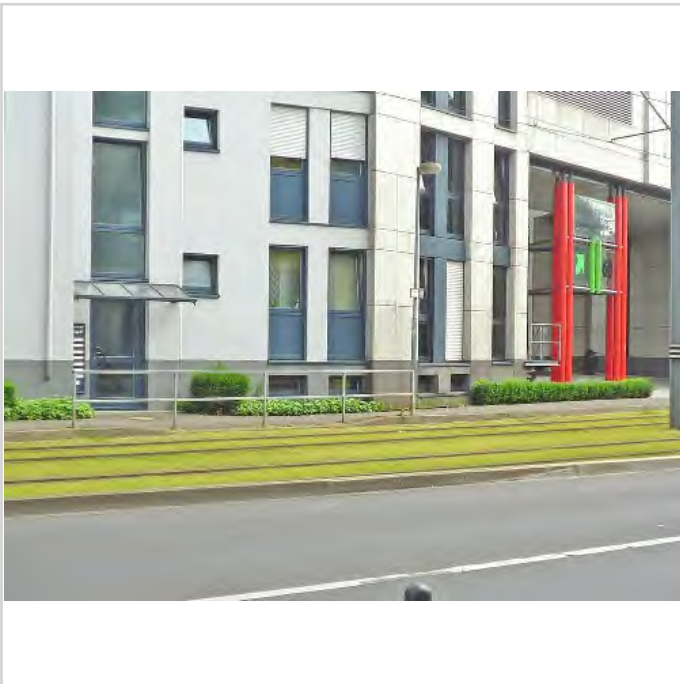
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 67,00 m²
Kaltmiete: 690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



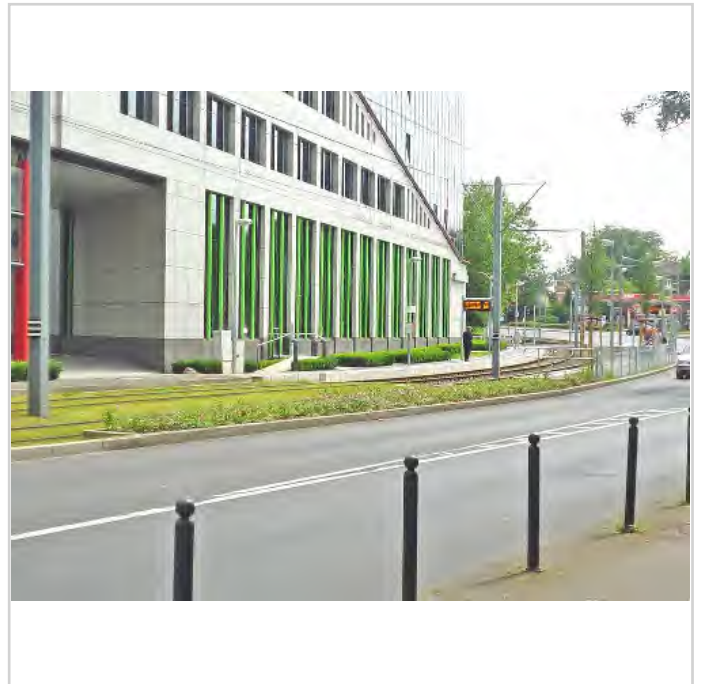
Objekt Umfeld



Objekt Umfeld



Objekt Umfeld



Objekt Umfeld