

Meerbusch-Büderich, vor den Toren von Düsseldorf - Apartment mit Parkett, sep. Küche u. Wannenbad.



Am Eichenkreuz 24

40667 Meerbusch

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 46,00 m²
Kaltmiete: 430,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 98591894
Objekt-Nr.: DAmEi2406

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Etage: 2
Badezimmer: 1
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1963
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Öl
Endenergiebedarf: 225,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: G
Bezugsfrei ab: 1. März 2021
Haustiere: Nach Vereinbarung

**FRIES
IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner:

FRIES IMMOBILIEN e. K.

Büro Köln

E-Mail: infok1@fries-immobilien.de

Tel: +49 221 9521314

Fax: +49 221 9521318

Web: <http://www.FRIES-IMMOBILIEN.de>

Nebenkosten: 129,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Ja

Kaution: 1.290 EUR (3x Kaltmiete,
Bankbürgschaft möglich)

1-Raum-Wohnung

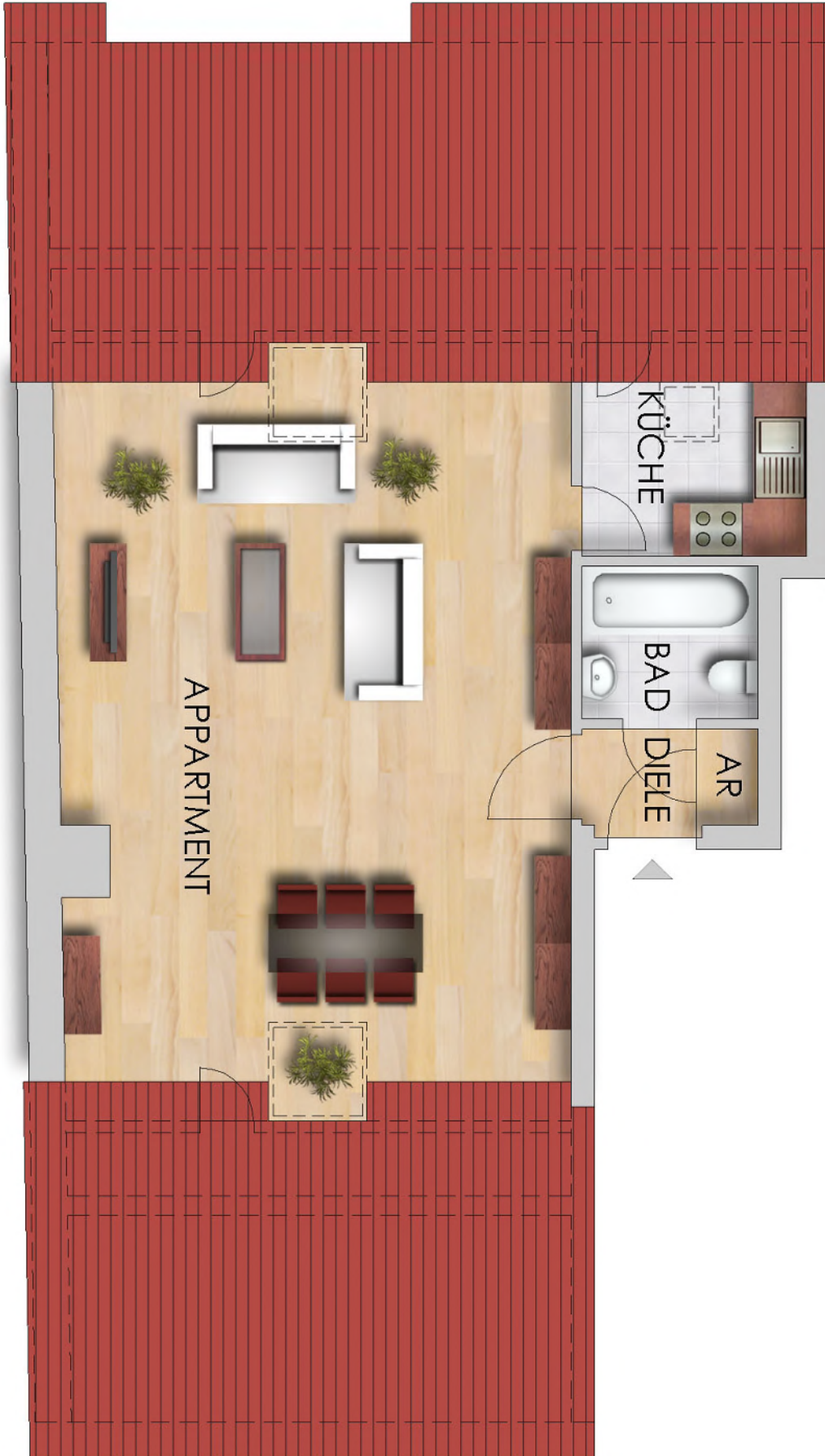
24-06

DG links

Bei der Berechnung der Wohnfläche sind in Abweichung zu geltenden Bestimmungen zur (Wohn-) Flächenberechnung (wie z. B. § 4 Nr. 4 WoFIV) Balkon-, Loggien-, bzw. Terrassenflächen mit maximal 50% angesetzt worden.

Alle Maße sind ca. Maße, Kleine Änderungen vorbehalten.

Wohnfläche 46,00 m²



Meerbusch-Büderich, schicke 3-Raum-Wohnung mit Parkett, Gäste-WC und Sonnenbalkon.



Am Eichenkreuz 24
40667 Meerbusch

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Begehrte Lage in Meerbusch-Büderich.

Helle 3-Raum-Wohnung mit Süd-West-Balkon in gepflegtem Objekt. Das Haus befindet sich in verkehrsberuhigter Lage von Meerbusch-Büderich und hat ein sehr gepflegtes Umfeld.

Ausstattung:

Echtholzparkettboden, Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmer, kleines Bad mit Badewanne, separates WC, Balkon, Keller.

Lage:

Begehrte Wohngegend mit schneller Erreichbarkeit der umliegenden Städte Krefeld, Düsseldorf, etc. über die A52, A57 und A44.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen. In wenigen Gehminuten gelangt man zu Bus und Straßenbahn.

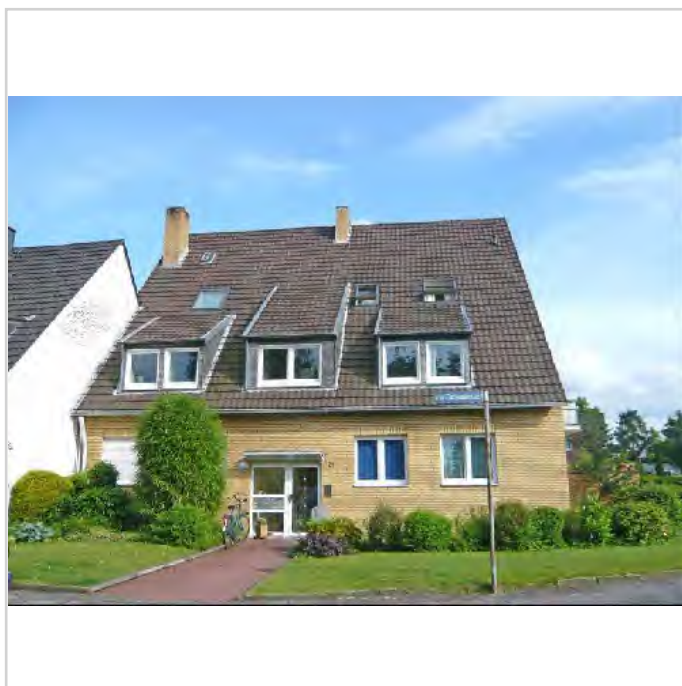
Sonstiges:

Die Nebenkosten beinhalten Heizung, Wasser, Kabelfernsehen und den Hausmeister-Service (Reinigung des Treppenhauses, Pflege der Außen- und Grünanlagen, Winterdienst etc.).

Aus rechtlichen Gründen verwenden wir kein Bildmaterial, das die Inneneinrichtung des derzeitigen Mieters darstellt. Die Innenansichten der Wohnung wurden beim letzten Mieterwechsel fotografiert.



Objekt



Objekt

Meerbusch-Büderich, schicke 3-Raum-Wohnung mit Parkett, Gäste-WC und Sonnenbalkon.



Am Eichenkreuz 24
40667 Meerbusch

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Objekt



Objekt



Objekt



Wohnzimmer

Meerbusch-Büderich, schicke 3-Raum-Wohnung mit Parkett, Gäste-WC und Sonnenbalkon.



Am Eichenkreuz 24
40667 Meerbusch

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



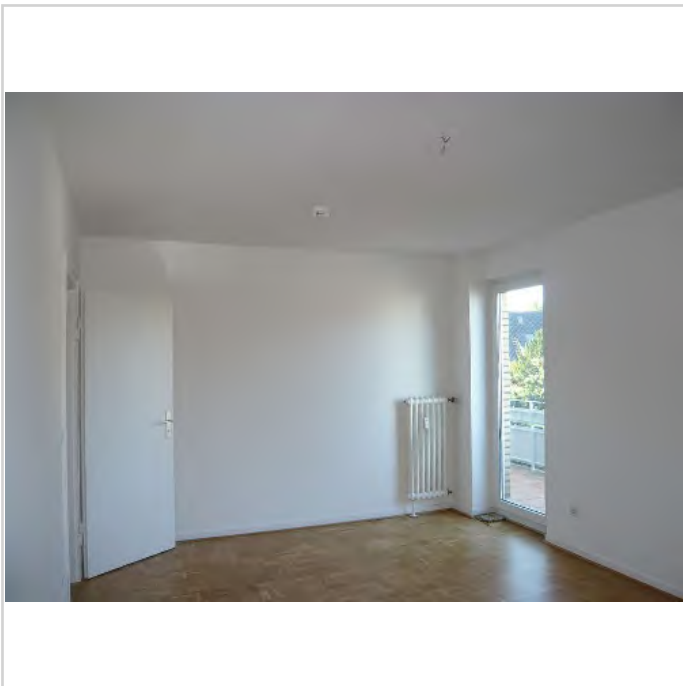
Wohnzimmer

Meerbusch-Büderich, schicke 3-Raum-Wohnung mit Parkett, Gäste-WC und Sonnenbalkon.

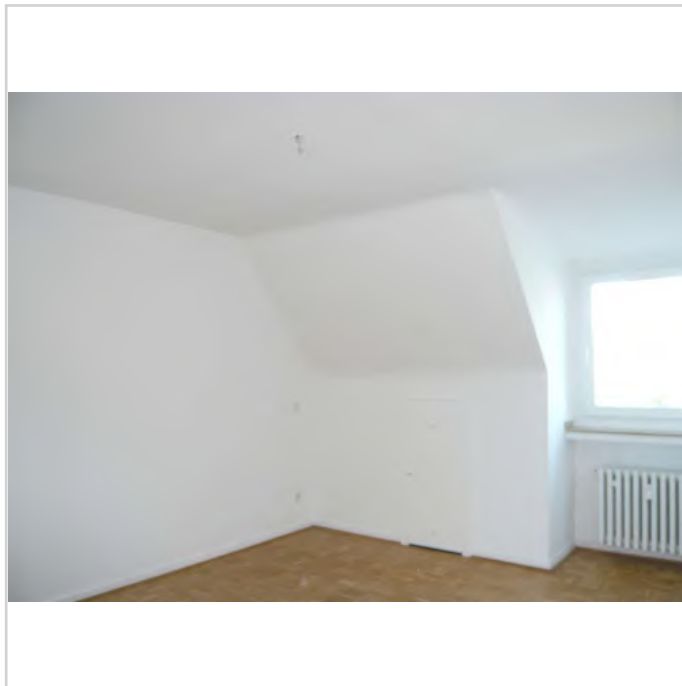


Am Eichenkreuz 24
40667 Meerbusch

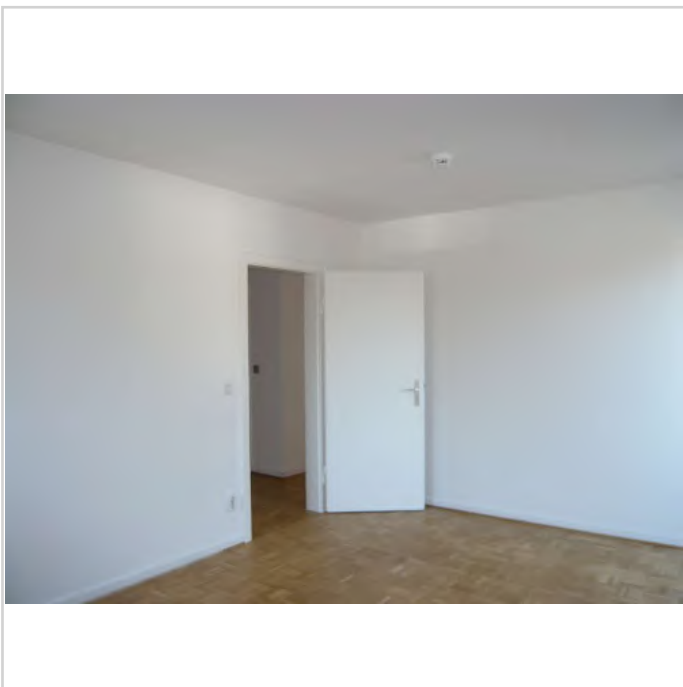
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



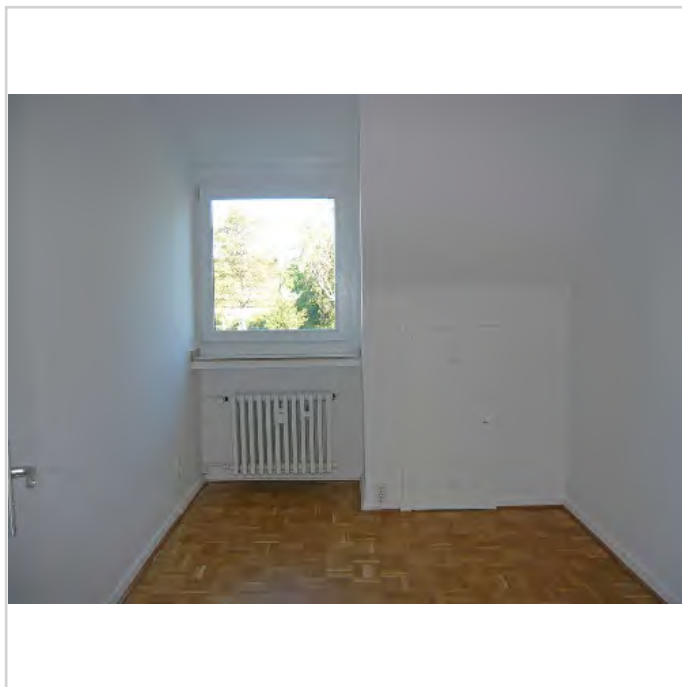
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinder- bzw. Arbeitszimmer

Meerbusch-Büderich, schicke 3-Raum-Wohnung mit Parkett, Gäste-WC und Sonnenbalkon.



Am Eichenkreuz 24
40667 Meerbusch

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Kinder- bzw. Arbeitszimmer



Küche



Badezimmer



Badezimmer

Meerbusch-Büderich, schicke 3-Raum-Wohnung mit Parkett, Gäste-WC und Sonnenbalkon.



Am Eichenkreuz 24
40667 Meerbusch

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Kaltmiete: 650,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



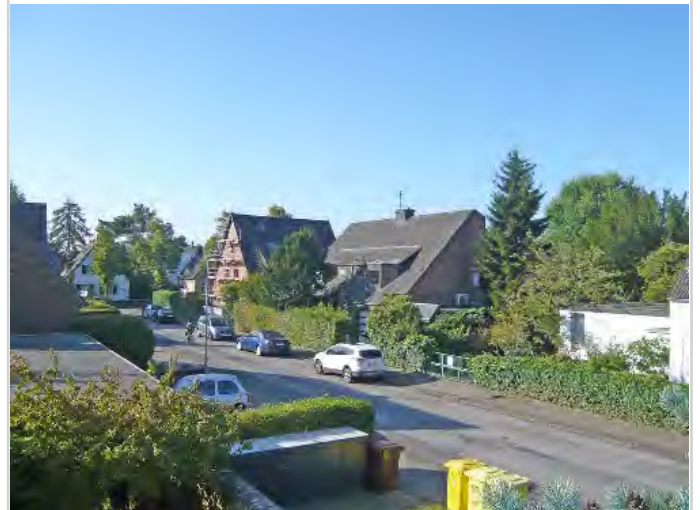
Balkon



Balkon



Ausblick



Ausblick